

**Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità**

**Dipartimento Regionale Tecnico**

**U.R.E.G.A.**

**Sezione Provinciale di Palermo**

**Ente Appaltante:** Stazione Unica Appaltante "Valle del Sosio" Operante per il Comune di Bisacchino

**Oggetto dell'Appalto:** Lavori di "Ristrutturazione e Risanamento Conservativo dell'immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi" nel Comune di Bisacchino. € 2.158.504,50

**VERBALE DI GARA**

**SEDUTA N. 1**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno **2019** il giorno **06** del mese di Maggio alle ore **10:30** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 4° piano della Via Ugo Antonio Amico, 19, si è riunita la Commissione di gara dell'UREGA Provinciale così costituita :

**Avv. Francesco Greco** Presidente

**Ing. Salvatore Pirrone** Vicepresidente

**Geom Nicola Di Giorgio** Componente designato dalla Stazione Appaltante con Determina Dirigenziale n 35 del 23/04/2019.

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da aggiudicarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e della L.R. n.12/2011, per il complessivo

importo di € 2.158.504,50 di cui € 2.102.365,96 a base d'asta; e € 56.138,44 per oneri per la sicurezza.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il geom. Stefano Lupo.

PREMESSO CHE:

con nota n 182 del 11/02/2019 della CUC "Unione dei Comuni Valle del Sosio" per il Comune di Bisacchino, pervenuta a mezzo PEC e registrata al protocollo dell'UREGA prov.le di Palermo al n.33207 in data 12/02/2019, è stata trasmessa la documentazione relativa all'appalto di cui all'oggetto;

con nota prot. n. 37563 del 18/02/2019 il Dirigente Preposto del Servizio U.R.E.G.A. Sez. prov.le di Palermo, ai sensi e per gli effetti dell'art.16, comma 1 del DPRS n. 13 del 31/01/12, ha individuato quale Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG) il geom. Antonino Treppiedi;

a seguito dell'analisi del bando e del disciplinare di gara, tenendo conto delle linee guida vigenti nonché alle prescrizioni contenute nelle norme che regolano la materia dei pubblici appalti, il R.A.G. ha restituito alla Stazione Appaltante, con nota n 48641 del 01/03/2019, gli elaborati di gara per l'approvazione e la successiva pubblicazione ed ha fissato per il giorno **19**

**aprile 2019** alle ore 13,00 il termine ultimo per la presentazione dei plichi; il Responsabile Unico del Procedimento, ha condiviso le osservazioni

formulate provvedendo alla pubblicazione degli avvisi, giusta

comunicazione prot. n.90260 del 29/04/2019, su:

G.U.R.S. n.11del 15/03/2019 Parte II ;

quotidiano "La Stampa " in data 20/03/2019;

quotidiano "La Repubblica" ed. di Palermo in data 20/03/2019;

sito istituzionale del MIT;

la documentazione integrale della gara è stata pubblicata sul portale SITAS

riferimento procedura: G00049;

con nota prot. n.434 del 08/04/2019, trasmessa a mezzo PEC, registrata al protocollo dell'U.R.E.G.A. Sez. Prov.le di Palermo in data 08/04/2019 al n.77256, la Stazione Appaltante ha comunicato, ai fini del sorteggio del componente esperto della Commissione giudicatrice, di avere individuato le Sezione B, sottosezione B1.2 l'elenco dal quale attingere gli iscritti da sorteggiare, riservandosi di comunicare successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte il nominativo del proprio componente designato;

con nota prot. n.78788 del 10/04/2019 si è provveduto a richiedere alla Presidenza di turno dell'U.R.E.G.A. Sezione Centrale l'indizione del sorteggio per la composizione della Commissione giudicatrice; in data 23/04/2019, successivamente all'orario di scadenza del termine per la presentazione delle offerte il RUP con nota 478 del 23/04/2019 ha trasmesso la Determina Dirigenziale n 35 del 23/04/2019 di nomina del geom Nicola Di Giorgio.

Il R.A.G. ha acquisito dalla piattaforma SITAS le offerte pervenute di seguito elencate:

- |   |                                                                                        |            |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | ATI A&P Costruzioni s.n.c. - PRO.GE.CO. S.a.s. di Lo Faso<br>Francesco - Teknoimpianti | Alcamo     |
| 2 | CONSCOOP Soc. Cooperativa                                                              | Napoli     |
| 3 | I.CO.SER. Srl                                                                          | Forli (FC) |
| 4 | Conpat Scarl                                                                           | Gangi      |

I Componenti della Commissione, preso atto dei nominativi delle imprese

partecipanti, dichiarano l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 D. Lgs.50/2016 e in particolare:

a) di non avere svolto né di svolgere in atto alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto relativo all'odierna gara;

b) che, nel biennio antecedente all'indizione della procedura di aggiudicazione, non ha ricoperto cariche di pubblico amministratore presso l'Amministrazione aggiudicatrice;

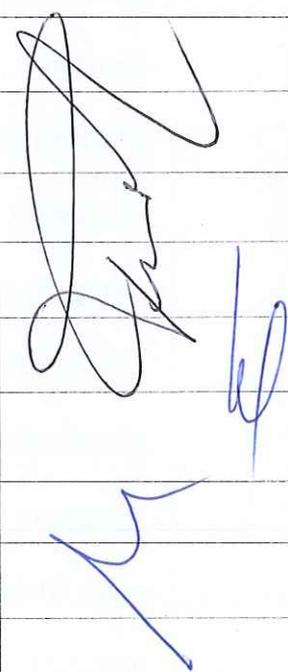
c) di non avere subito condanne ex articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

d) che non sussiste a loro carico l'obbligo di astenersi per le cause previste dall'articolo 51 del codice di procedura civile, né sussistono casi di conflitto di interesse previsti dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.

La Commissione dà atto, altresì, che si è provveduto a generare, prima della pubblicazione della gara sul portale telematico, le password necessarie all'attivazione delle tre fasi – amministrativa, tecnica ed economica – della procedura d'esame delle offerte; le suddette password sono state inserite separatamente all'interno di tre distinte buste sigillate, contrassegnate con le lettere: A, B e C, che in data odierna sono consegnate al Presidente della Commissione.

Il Presidente, verificatane l'integrità, procede all'apertura della busta A contenente la password relativa all'attivazione della fase della verifica della documentazione amministrativa.

Le altre due buste sigillate, B e C, sono consegnate al RAG.



La Commissione procede all'esame della documentazione amministrativa seguendo l'ordine di ricezione sopra elencato determinandosi come segue:

1 ATI A&P Costruzioni s.n.c. - PRO.GE.CO. S.a.s. di Lo Faso

Francesco - Teknoimpianti

AMMESSA

Alle ore 13:30 le operazioni di gara vengono sospese e proseguiranno il giorno 21/05/2019, in seduta pubblica, alle ore 9:30.

La Commissione dà mandato al RAG di pubblicare copia del presente verbale sulla piattaforma telematica (SITAS).

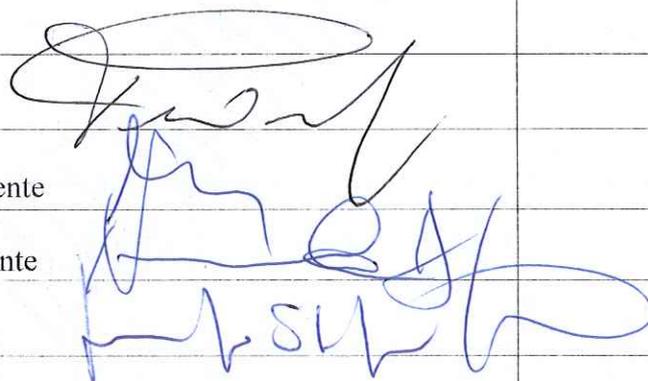
Letto confermato e sottoscritto

**Avv. Francesco Greco** Presidente

**Ing. Salvatore Pirrone** Vicepresidente

**Geom. Nicola Di Giorgio** Componente

Geom. Stefano Lupo verbalizzante



**Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità**

**Dipartimento Regionale Tecnico**

**U.R.E.G.A.**

**Sezione Provinciale di Palermo**

**Ente Appaltante:** Stazione Unica Appaltante "Valle del Sosio" Operante per il Comune di Bisacquino

**Oggetto dell'Appalto:** Lavori di "Ristrutturazione e Risanamento Conservativo dell'immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi" nel Comune di Bisacquino. € 2.158.504,50

**VERBALE DI GARA**

**SEDUTA N. 2**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno **2019** il giorno **21** del mese di Maggio alle ore **11:15** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 4° piano della Via Ugo Antonio Amico, 19, si è riunita la Commissione di gara dell'UREGA Provinciale così costituita :

**Avv. Francesco Greco** Presidente

**Ing. Salvatore Pirrone** Vicepresidente

**Geom Nicola Di Giorgio** Componente designato dalla Stazione Appaltante con Determina Dirigenziale n 35 del 23/04/2019.

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da aggiudicarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e della L.R. n.12/2011, per il complessivo

importo di € 2.158.504,50 di cui € 2.102.365,96 a base d'asta; e € 56.138,44 per oneri per la sicurezza.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il geom. Stefano Lupo.

La Commissione procede all'esame della documentazione amministrativa seguendo l'ordine di ricezione sopra elencato determinandosi come segue:

2 CONSCOOP Soc. Cooperativa AMMESSA CON RISERVA.

Dall'esame della documentazione amministrativa la Commissione ha rilevato che il concorrente ha indicato n.2 consorziate, l'impresa consorziata coop. Trinacria Belmonte e l'impresa consorziata coop. Multiservice Costruzioni. La Commissione rileva altresì che la coop. Trinacria Belmonte ha allegato una SOA, da cui risulta che può svolgere lavori rientranti nella categoria OG2 classifica II: La Commissione rileva ancora che la coop. Multiservice Costruzioni ha allegato una SOA con certificazione di qualità scaduta, con verifica triennale non effettuata e con il nominativo del direttore tecnico indicato nella SOA diverso da quello indicato nell'istanza di partecipazione. La Commissione rileva infine che per il direttore tecnico della coop. Multiservice Costruzioni, eventualmente cessato, mancano le relative dichiarazioni.

Sulla base di quanto sopra rilevato, la Commissione ammette il concorrente al soccorso istruttorio ex art.83 del d.lgs. n.50/2016 al fine di chiarire quali lavori saranno eseguiti dalle imprese consorziate indicate e per depositare SOA, in corso di validità, conformi per l'importo e le categorie dei lavori che andranno ad effettuare. La Commissione dà mandato al RAG di richiedere al concorrente i chiarimenti ed i documenti del caso, assegnando

per detto adempimento il termine perentorio di giorni sette dal ricevimento della richiesta a mezzo pec.

Alle ore 13:15 le operazioni di gara vengono sospese e proseguiranno il giorno 04/06/2019, in seduta pubblica, alle ore 9:30.

La Commissione dà mandato al RAG di pubblicare copia del presente verbale sulla piattaforma telematica (SITAS).

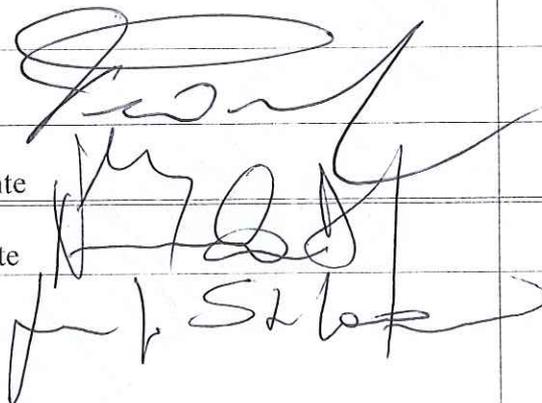
Letto confermato e sottoscritto

**Avv. Francesco Greco** Presidente

**Ing. Salvatore Pirrone** Vicepresidente

**Geom. Nicola Di Giorgio** Componente

Geom. Stefano Lupo verbalizzante



**Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità**

**Dipartimento Regionale Tecnico**

**U.R.E.G.A.**

**Sezione Provinciale di Palermo**

**Ente Appaltante:** Stazione Unica Appaltante "Valle del Sosio" Operante per il Comune di Bisacchino

**Oggetto dell'Appalto:** Lavori di "Ristrutturazione e Risanamento Conservativo dell'immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi" nel Comune di Bisacchino. € 2.158.504,50

**VERBALE DI GARA**

**SEDUTA N. 3**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

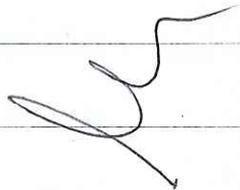
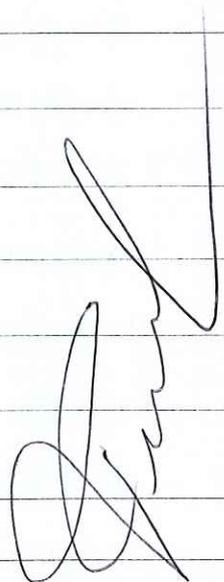
L'anno **2019** il giorno **04** del mese di **Giugno** alle ore **10:15** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 4° piano della Via Ugo Antonio Amico, 19, si è riunita la Commissione di gara dell'UREGA Provinciale così costituita :

**Avv. Francesco Greco** Presidente

**Ing. Salvatore Pirrone** Vicepresidente

**Geom Nicola Di Giorgio** Componente designato dalla Stazione Appaltante con Determina Dirigenziale n 35 del 23/04/2019.

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da aggiudicarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e della L.R. n.12/2011, per il complessivo



importo di € 2.158.504,50 di cui € 2.102.365,96 a base d'asta; e € 56.138,44 per oneri per la sicurezza.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il geom. Stefano Lupo.

La Commissione procede all'esame della documentazione amministrativa seguendo l'ordine di ricezione sopra elencato determinandosi come segue:

3 I.CO.SER. Srl AMMESSA

Alle ore 10:57 la seduta è sospesa.

Alle ore 12:00 la seduta riprende e la Commissione prosegue nell'esame della documentazione amministrativa seguendo l'ordine di ricezione sopra elencato determinandosi come segue:

4 Conpat Scarl AMMESSA CON RISERVA.

Dall'esame della documentazione la Commissione rileva che non si evince la distribuzione dei lavori tra il Consorzio concorrente e le consorziate designate – CELI Energia srl e DI.GI.BA. Costruzioni S.a.s.; rileva, inoltre che il legale rappresentante del Consorzio dichiara che non intende fare ricorso al subappalto e rileva, infine, che i legali rappresentanti delle consorziate designate dichiarano che intendono ricorrere al subappalto, senza tuttavia, indicare quali lavori intendono subappaltare.

Sulla base di quanto sopra rilevato, la Commissione ammette il concorrente al soccorso istruttorio ex art.83 del d.lgs. n.50/2016 al fine di chiarire quali lavori saranno eseguiti dalle imprese consorziate e quali lavori saranno eseguiti in subappalto.

La Commissione dà mandato al RAG di richiedere al concorrente i chiarimenti del caso, assegnando per detto adempimento il termine perentorio di giorni sette dal ricevimento della richiesta a mezzo pec.

Alle ore 13:00 le operazioni di gara vengono sospese e proseguiranno il giorno 18/06/2019, in seduta pubblica, alle ore 9:30.

La Commissione dà mandato al RAG di pubblicare copia del presente verbale sulla piattaforma telematica (SITAS).

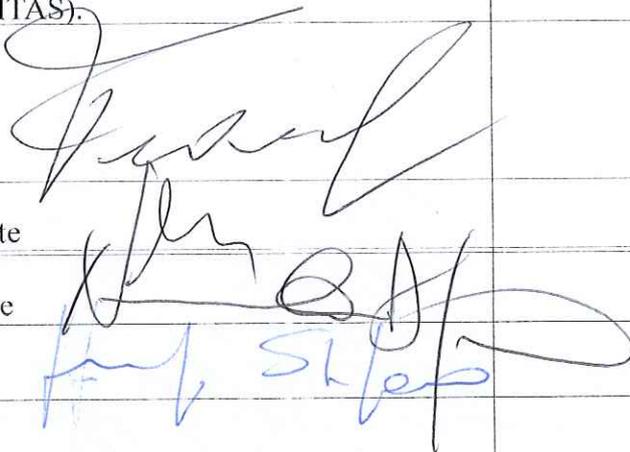
Letto confermato e sottoscritto

**Avv. Francesco Greco** Presidente

**Ing. Salvatore Pirrone** Vicepresidente

**Geom. Nicola Di Giorgio** Componente

Geom. Stefano Lupo verbalizzante

The image shows four handwritten signatures in black ink, each corresponding to a name listed to the left. The first signature is for Francesco Greco, the second for Salvatore Pirrone, the third for Nicola Di Giorgio, and the fourth for Stefano Lupo. There are also some faint blue ink marks or signatures below the black ones.

**Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità**

**Dipartimento Regionale Tecnico**

**U.R.E.G.A.**

**Sezione Provinciale di Palermo**

**Ente Appaltante:** Stazione Unica Appaltante "Valle del Sosio" Operante  
per il Comune di Bisacchino

**Oggetto dell'Appalto:** Lavori di "Ristrutturazione e Risanamento Conservativo  
dell'immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici  
comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi" nel  
Comune di Bisacchino. € 2.158.504,50

**VERBALE DI GARA**

**SEDUTA N. 4**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'anno **2019** il giorno **18** del mese di **Giugno** alle ore **10:30** in Palermo,  
presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al  
4° piano della Via Ugo Antonio Amico, 19, si è riunita la Commissione di  
gara dell'UREGA Provinciale così costituita :

**Avv. Francesco Greco** Presidente

**Ing. Salvatore Pirrone** Vicepresidente

**Geom Nicola Di Giorgio** Componente designato dalla Stazione Appaltante  
con Determina Dirigenziale n 35 del 23/04/2019.

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da aggiudicarsi  
mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più  
vantaggiosa ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 del Decreto Legislativo n. 50  
del 18 aprile 2016 e s.m.i. e della L.R. n.12/2011, per il complessivo

importo di € 2.158.504,50 di cui € 2.102.365,96 a base d'asta; e € 56.138,44 per oneri per la sicurezza.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il geom. Stefano Lupo.

La Commissione procede all'esame delle riserve determinandosi come segue:

2 CONSCOOP Soc. Cooperativa; la Commissione prende atto che con nota prot. n.107379 del 21.5.19, il RAG ha provveduto a richiedere alla concorrente i chiarimenti e la documentazione in conformità a quanto stabilito nella seduta del 21/05/2019. La suddetta richiesta è stata riscontrata dalla concorrente in data 24/05/2019 e, pertanto, entro il termine assegnato.

La Commissione esaminata la documentazione prodotta determina di AMMETTERE il Consorzio CONSCOOP Soc. Cooperativa al prosieguo della gara.

4 Conpat Scarl; la Commissione prende atto che con nota prot. n.119001 del 5.6.19, il RAG ha provveduto a richiedere alla concorrente i chiarimenti e la documentazione in conformità a quanto stabilito nella seduta del 04/06/2019. La suddetta richiesta è stata riscontrata dalla concorrente in data 11/06/2019 e, pertanto, entro il termine assegnato.

La Commissione esaminata la documentazione prodotta determina di AMMETTERE il Consorzio Conpat Scarl al prosieguo della gara.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione dà mandato al RAG di provvedere a comunicare il verbale di gara alla Commissione giudicatrice per lo svolgimento delle fasi attribuite alla competenza di questa.

La seduta viene sospesa alle ore 11:30 e sarà convocata in data da  
destinarsi non appena concluse le operazioni di costituzione della

Commissione giudicatrice.

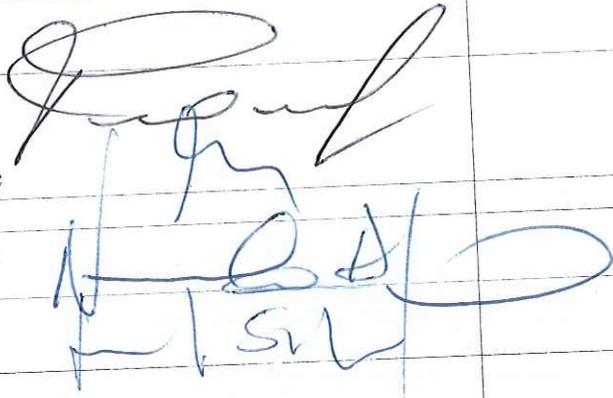
Letto confermato e sottoscritto

**Avv. Francesco Greco** Presidente

**Ing. Salvatore Pirrone** Vicepresidente

**Geom. Nicola Di Giorgio** Componente

Geom. Stefano Lupo verbalizzante



**Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità**

**Dipartimento Regionale Tecnico**

**U.R.E.G.A.**

**Sezione Provinciale di Palermo**

**Ente Appaltante:** Stazione Unica Appaltante "Valle del Sosio" Operante per il Comune di Bisacchino

**Oggetto dell'Appalto:** Lavori di "Ristrutturazione e Risanamento Conservativo dell'immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi" nel Comune di Bisacchino. € 2.158.504,50

**VERBALE DI GARA**

**SEDUTA N. 5**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno **2019** il giorno 05 del mese di agosto alle ore 10:30 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 4° piano della Via Ugo Antonio Amico, 19, si è riunita la Commissione di gara dell'UREGA Provinciale così costituita :

**Avv. Francesco Greco** Presidente

**Ing. Salvatore Pirrone** Vicepresidente

**Geom Nicola Di Giorgio** Componente designato dalla Stazione Appaltante con Determina Dirigenziale n 35 del 23/04/2019

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da aggiudicarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e della L.R. n.12/2011, per il complessivo

importo di € 2.158.504,50 di cui € 2.102.365,96 a base d'asta; e € 56.138,44 per oneri per la sicurezza.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il geom. Stefano Lupo.

Con verbale della Commissione Giudicatrice del 17 luglio 2019, a cui si rimanda, la stessa si insediava per gli atti di sua competenza prendendo in carico i plichi contenenti le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi.

La Commissione Giudicatrice con successivi verbali in atti, che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, completava le operazione di valutazione delle offerte tecniche ed economiche e di formazione della graduatoria delle offerte ammesse.

La Commissione di gara, prende atto di tutti i verbali redatti dalla Commissione giudicatrice; prende atto, altresì, della graduatoria formulata nel verbale del 02 agosto 2019 nella quale si individua quale prima concorrente in graduatoria l'Impresa n. 3) I.CO.SER. Srl.

Questa Commissione di gara, per quanto sopra, ai sensi del combinato disposto dei commi 25 e 33 dell'art. 9 della l.r. n. 12/2011 e ss.mm.ii. adotta la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Impresa n. 3) I.CO.SER. Srl. con sede in Via unità d'italia n 20 – 90024 Ganci.

Seconda in graduatoria è l'Impresa n. 2) Consorzio CONSCOOP Soc. Cooperativa con sede in via Luigi Galvani n 17 Forlì, sotto riserva di verifica in quanto anomala.

Allegati: Verbali di gara sedute pubbliche n°1 e 2 della Commissione giudicatrice, Verbali di gara sedute riservate n°1, n° 2 e n° 3, Tabelle da n° 1 a n° 4.

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 11:00.

Letto confermato e sottoscritto

**Avv. Francesco Greco** Presidente

**Ing. Salvatore Pirrone** Vicepresidente

**Geom. Nicola Di Giorgio** Componente

Geom. Stefano Lupo verbalizzante

UNIVERSITÀ PROVINCIALE DI PALERMO

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
U.R.E.G.A.  
Sezione Provinciale di Palermo

**Ente Appaltante:** Stazione Unica Appaltante "Valle del Sosio" Operante per il Comune di Bisacchino

**Oggetto dell'Appalto:** Lavori di "Ristrutturazione e Risanamento Conservativo dell'immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi" nel Comune di Bisacchino. € 2.158.504,50

**VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**SEDUTA N. 1 PUBBLICA**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA**

L'anno 2019 il giorno 17 del mese di Luglio alle ore 11:15 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 4° piano della Via Ugo Antonio Amico, 19, si è riunita la Commissione Giudicatrice così costituita, giusta determina prot. n. 0141462 del 04 luglio 2019 del Presidente di turno della Commissione Centrale, Arch. Salvatore Martinez:

**Arch. Santoro Michele** Presidente

**Arch. Nuzzo Giovanni Renato Maria** Componente esperto B1.2

**Geom. Nicola Di Giorgio** Componente designato dalla Stazione Appaltante con Determina Dirigenziale n. 35 del 23/04/2019

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da aggiudicarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e della L.R. n.12/2011, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tenendo conto dei criteri e sub-criteri specificati nel relativo disciplinare di gara per il complessivo importo di € 2.158.504,50 di cui € 2.102.365,96 a base d'asta; e € 56.138,44 per oneri per la sicurezza.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il dott. Emanuele Amodeo, in sostituzione del geom. Stefano Lupo assente.

**PREMESSO CHE:**

con verbale del 18/06/2019 la Commissione di gara ha concluso le operazioni di verifica della documentazione amministrativa ed ha dato mandato al RAG di provvedere a comunicare il verbale di gara alla Commissione giudicatrice per lo svolgimento delle fasi attribuite alla competenza di questa;

il Presidente della Commissione Giudicatrice, con nota del 08/07/2019, registrata al protocollo dell'UREGA Sez. prov.le di Palermo in pari data al n.143612, ha convocato in data odierna alle ore 10:00 la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche;

che la suddetta determina è stata pubblicata sulla piattaforma Sitas - E-Procurement e sul sito WEB istituzionale del Comune di Bisacchino;

il RAG ha provveduto a comunicare, a mezzo pec, la suddetta convocazione alle ditte partecipanti attraverso la piattaforma Sitas - E-Procurement.

Ciò premesso il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto che i componenti della Commissione hanno reso le dichiarazioni prescritte in relazione alla inconferibilità ed incompatibilità e che i curricula dei commissari sono stati regolarmente pubblicati; pertanto dichiara regolarmente insediata la Commissione giudicatrice.

La Commissione prende atto, altresì, che si è provveduto a generare, prima della pubblicazione della gara sul portale telematico, le password necessarie all'attivazione delle tre fasi - amministrativa, tecnica ed economica - della procedura d'esame delle offerte e che in data odierna il RAG consegna la busta sigillata contrassegnata con le lettere "B", contenenti le password per l'attivazione della fase relativa all'esame delle offerte tecniche.

Il Presidente, verificatane l'integrità, procede all'apertura della busta "B" contenente la password relativa all'attivazione della fase della verifica della documentazione tecnica.

La Commissione procede all'esame della documentazione tecnica, elencando quanto contenuto in ciascun plico telematico segue:

Plico N°	Concorrente	descrizione	Nome documento
1	ATI A&P Costruzioni s.r.l. - PRO.GE.CO. S.a.s. di Lo Faso Francesco Teknoimpianti	Offerta Tecnica secondo quanto indicato nel punto 18 del disciplinare di gara	ATI AeP PROGECO TEKNOIMPIANTI INDICE BUSTA B.pdf,p7m,p7m,p7m
		Relazione Tecnica	ATI AeP-PRO.GE.CO-TEKNO IMPIANTI_Relazione_Tecnica.pdf p7m.p7m p7m
		Computo Metrico	ATI AeP-PRO.GE.CO-TEKNO IMPIANTI_Computo_Metrico.pdf p7m.p7m.p7m
		Progetto Esecutivo Impianti	ATI AeP-PRO.GE.CO-TEKNO IMPIANTI_Progetto_Esecutivo_Impianti.pdf,p7m.p7m.p7m
		Elaborati Grafici	ATI AeP-PRO.GE.CO-TEKNO IMPIANTI_Elaborati_Grafici.pdf (1).p7m.p7m.p7m
2	CONSCOOP Cooperativa Soc.	Offerta Tecnica secondo quanto indicato nel punto 18 del disciplinare di gara	Conscoop_Relazione_Tecnica.pdf,p7m
		Computo Metrico	Conscoop_Computo_Metrico.pdf,p7m
		Progetto Esecutivo Impianti	Conscoop_progetto_esecutivi_impianti.pdf,p7m
		Elaborati Grafici	Conscoop_elaborati_grafici.pdf,p7m
3	ICO.SER Srl	Offerta Tecnica secondo quanto indicato nel punto 18 del disciplinare di gara	ICO.SER. S.r.l. Indico_Basta B.pdf p7m
		Relazione Tecnica con Allegato Piano Manutenzione	ICO.SER. S.r.l. Relazione Tecnica.pdf,p7m
		Progetto Esecutivo Impianti	ICO.SER. S.r.l. Progetto_Esecutivi_Impianti.pdf,p7m
		Elaborati Grafici	ICO.SER. S.r.l. Elaborati_Grafici.pdf,p7m
		Computo Metrico	ICO.SER. S.r.l. Computo_Metrico.pdf,p7m
4	CONPAI SCARL	Offerta Tecnica secondo quanto indicato nel punto 18 del disciplinare di gara	Indice degli elaborati tecnici.pdf p7m
		OT 1	Allegato Grafico Sub Criterio 2-4.pdf p7m
		OT 2	Computo Metrico.pdf,p7m
		OT 3	Elenco Nuove Voci.pdf,p7m
		OT 4	PIANO MANUTENZIONE.pdf p7m
		OT 5	Relazione Offerta Tecnica.pdf,p7m
		OT 6	Tav_AI.1.pdf p7m
		OT 7	Tav_AI.2.pdf,p7m
		OT 8	Tav_AI.3.pdf,p7m
		OT 9	Tav_AI.4.pdf,p7m
		OT 10	Tav_AI.5.pdf,p7m
		OT 11	Tav_AI.6.pdf,p7m
		OT 12	Tav_AI.7.pdf,p7m
		OT 14	Tav_AI.8.pdf,p7m
		OT 15	Tav_IE.1.pdf,p7m fav_

Plico N°	Concorrente	descrizione	Nome documento
		OT 16	Tav_IE.2.pdf.p7m
		OT 17	Tav_IE.3.pdf.p7m
		OT 18	Tav_IE.4.pdf.p7m
		OT 19	Tav_IE.5.pdf.p7m
		OT 19	Tav_IE.6.pdf.p7m

Si da atto che la Commissione giudicatrice ha verificato che tutta la documentazione presentata da ciascun concorrente è regolarmente firmata digitalmente in formato .p7m, così come prescritto dal disciplinare di gara.

Concluse le operazioni di verifica della documentazione tecnica prodotta dai concorrenti la Commissione giudicatrice sospende la seduta pubblica alle ore 13.30 , e si autoconvoca in seduta riservata per il giorno 23/07/2019 e ai sensi del D.A. 22/GAB del 03/07/2019 si fissano le seguenti date per l'espletamento delle operazioni di verifica delle offerte tecniche ed economiche, tenendo delle altre gare già calendarizzate dall'arch. Michele Santoro, presso l'UREGA di Agrigento,

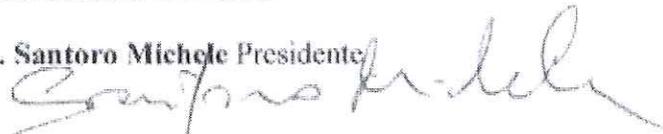
1^ seduta riservata 23/07/2019, 2^ seduta riservata 26/07/2019, 3^ seduta riservata 02/08/2019, 2^ seduta pubblica 06/08/2019 (apertura offerta economica).

Il presente verbale, redatto in tre copie originali, consta di n° 3 pagine.

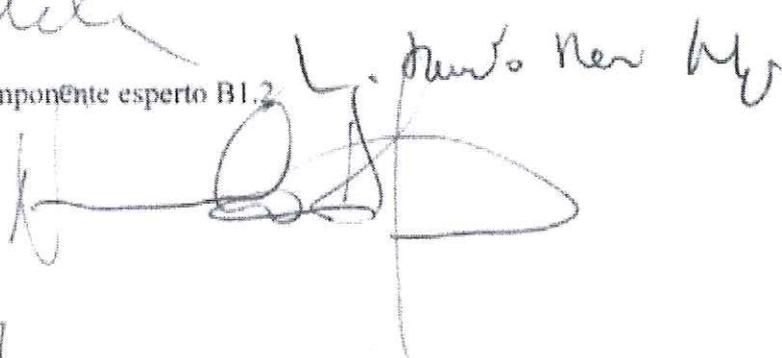
Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

Letto confermato e sottoscritto

Arch. Santoro Michele Presidente

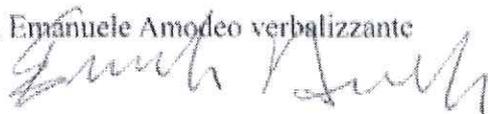


Arch. Nuzzo Giovanni Renato Maria Componente esperto B1.2



Geom. Nicola Di Giorgio Componente

dott. Emanuele Amodeo verbalizzante





Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo  
COMMISSIONE GIUDICATRICE

**ENTE APPALTANTE:** UNIONE DI COMUNI VALLE DEL SOSIO con funzione di Stazione Appaltante del Comune di Bisacchino  
**OGGETTO DELL'APPALTO:** Gara per l'affidamento dei "Lavori di Ristrutturazione e risanamento conservativo dell'immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi" nel Comune di Bisacchino (PA) - Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - CIG: 779415435A

**VERBALE DI SEDUTA RISERVATA**  
(Seduta N. 1)

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventitre (23) del mese di luglio, alle ore 11:00, presso la sala gare dell'UREGA, Sezione Territoriale di Palermo, sita al 4° piano di via Antonio Amico N° 19, si è riunita la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 9, comma 22, della L. R.12/2011, così come sostituito dall'art.1 della L.R. n. 1 del 26/01/17, costituita con determina del Presidente di turno della Sezione Centrale dell' U.R.E.G.A. prot. n. 141462 del 04/07/2019, così composta:

**Arch. Michele Santoro** - Presidente;

**Arch. Giovanni Renato Maria Nuzzo** - Componente esperto sottosezione B1.2;

**Geom. Nicola Di Giorgio** - Componente designato dalla Stazione, nominato con determina dirigenziale N° 35 del 23/04/2019.

Svolge le funzioni di verbalizzante il **Geom. Nicola Di Giorgio**.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede alle successive operazioni di gara per la valutazione delle offerte tecniche delle imprese partecipanti.

La Commissione sulla scorta delle previsioni del C.S.A., degli elaborati di progetto posto a base di gara, del bando e del disciplinare di gara, inizia le operazioni di verifica delle offerte tecniche, al fine di consentire a ciascun componente l'attribuzione dei punteggi previsti nel disciplinare di gara per ciascun criterio di valutazione.

Alle ore 14,00, si sospendono le operazioni di gara, rinviando le medesime alle ore 10,00 del giorno 26 luglio 2019.

Il presente verbale, redatto in due copie originali, consta di n° 1 pagine.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

Letto confermato e sottoscritto

**Arch. Santoro Michele** Presidente

**Arch. Nuzzo Giovanni Renato Maria** Componente esperto B1.2

**Geom. Nicola Di Giorgio** - Componente designato dalla Stazione Appaltante



Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo  
COMMISSIONE GIUDICATRICE

ENTE APPALTANTE: UNIONE DI COMUNI VALLE DEL SOSIO con funzione di Stazione Appaltante del Comune di Bisacchino

OGGETTO DELL'APPALTO: Gara per l'affidamento dei "Lavori di Ristrutturazione e risanamento conservativo dell'immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi" nel Comune di Bisacchino (PA) - Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - CIG: 779415435A

## VERBALE DI SEDUTA RISERVATA

(Seduta N. 2)

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei (26) del mese di luglio, alle ore 10:20, presso la sala gare dell'UREGA, Sezione Territoriale di Palermo, sita al 4° piano di via Antonio Amico N° 19, si è riunita la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 9, comma 22, della L. R.12/2011, così come sostituito dall'art.1 della L.R. n. 1 del 26/01/17, costituita con determina del Presidente di turno della Sezione Centrale dell' U.R.E.G.A. prot. n. 141462 del 04/07/2019, così composta:

- Arch. Michele Santoro - Presidente;
- Arch. Giovanni Renato Maria Nuzzo - Componente esperto sottosezione B1.2;
- Geom. Nicola Di Giorgio - Componente designato dalla Stazione, nominato con determina dirigenziale N° 35 del 23/04/2019.

Svolge le funzioni di verbalizzante il Geom. Nicola Di Giorgio.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede alle successive operazioni di gara per la valutazione delle offerte tecniche delle imprese partecipanti.

La Commissione sulla scorta delle previsioni del C.S.A., degli elaborati di progetto posto a base di gara, del bando e del disciplinare di gara, continua le operazioni di verifica delle offerte tecniche, al fine di consentire a ciascun componente l'attribuzione dei punteggi previsti nel disciplinare di gara per ciascun criterio di valutazione.

Alle ore 14,20, si sospendono le operazioni di gara, rinviando le medesime alle ore 10,00 del giorno 02 agosto 2019 per l'ultimazione delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica.

Si dà mandato al RAG di convocare le imprese partecipanti per le ore 12:30 del giorno 02 agosto

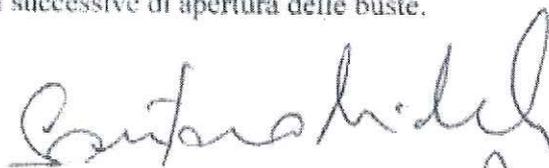
per procedere in seduta pubblica alla lettura dei punteggi conseguiti e per l'apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale, redatto in due copie originali, consta di n° 2 pagine.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

Letto confermato e sottoscritto.

**Arch. Santoro Michele** Presidente



**Arch. Nuzzo Giovanni Renato Maria** Componente esperto B1.2

**Geom. Nicola Di Giorgio** - Componente designato dalla Stazione Appaltante





Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico  
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo  
COMMISSIONE GIUDICATRICE

**ENTE APPALTANTE:** UNIONE DI COMUNI VALLE DEL SOSIO con funzione di Stazione Appaltante del Comune di Bisacchino

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Gara per l'affidamento dei "Lavori di Ristrutturazione e risanamento conservativo dell'immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi" nel Comune di Bisacchino (PA) - Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - CIG: 779415435A

## VERBALE DI SEDUTA RISERVATA

(Seduta N. 3)

L'anno duemiladiciannove, il giorno due (02) del mese di agosto, alle ore 10:00, presso la sala gare dell'UREGA, Sezione Territoriale di Palermo, sita al 4° piano di via Antonio Amico N° 19, si è riunita la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 9, comma 22, della L. R.12/2011, così come sostituito dall'art.1 della L.R. n. 1 del 26/01/17, costituita con determina del Presidente di turno della Sezione Centrale dell'U.R.E.G.A. prot. n. 141462 del 04/07/2019, così composta:

- Arch. Michele Santoro - Presidente;
- Arch. Giovanni Renato Maria Nuzzo - Componente esperto sottosezione B1.2;
- Geom. Nicola Di Giorgio - Componente designato dalla Stazione, nominato con determina dirigenziale N° 35 del 23/04/2019.

Svolge le funzioni di verbalizzante il Geom. Nicola Di Giorgio.

La gara d'appalto, indicata in oggetto, è da aggiudicarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e della L.R. n.12/2011, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tenendo conto dei criteri e sub-criteri specificati nel relativo disciplinare di gara per il complessivo importo di € 2.158.504,50 di cui € 2.102.365,96 a base d'asta; e € 56.138,44 per oneri per la sicurezza.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede alle successive operazioni di gara per la verifica delle offerte tecniche, presentate dalle Imprese partecipanti, al fine di consentire a ciascun componente della Commissione l'attribuzione dei coefficienti da applicare alle proposte migliorative delle imprese partecipanti per ogni criterio sub-criterio di valutazione previsti nel disciplinare di gara.

La Commissione, sulla scorta dello studio delle previsioni del C.S.A. e degli elaborati allegati al progetto, nonché della valutazione della documentazione contenuta nelle singole offerte tecniche dei concorrenti, già effettuate nelle sedute precedenti, procede, in seduta riservata, all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche delle imprese partecipanti sulla base della documentazione contenuta nelle buste dell'Offerta Tecnica, alla valutazione degli elementi tecnici, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 18, e all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui all'art. 20 del disciplinare di gara e dalle Linee Guida n. 2 dell'ANAC approvate con Delibera numero 1005 del 21 settembre 2016 e richiamate nel disciplinare di gara;

A tal fine, ognuno dei tre componenti la Commissione Giudicatrice, compila una scheda nella quale sono riportati tutti i criteri e sub-criteri oggetto di valutazione previsti nel disciplinare di gara, complessivamente in numero di 6, numerati sinteticamente come previsto nel disciplinare di gara ed attribuendo per ciascun partecipante e per ogni elemento di valutazione un coefficiente compreso tra 0 e 1, secondo la valutazione effettuata da ciascun componente.

Si precisa che ai sensi dell'art. 95, comma 14 bis, del D.lgs 50/2016 e s.m.i., così come previsto nel disciplinare di gara al punto 18, non sono stati attribuiti punteggi per l'offerta di opere aggiuntive rispetto a

quanto previsto nel progetto esecutivo a base d'asta.

I commissari sono così individuati:

commissario 1: **Presidente arch. Michele Santoro,**

commissario 2: **Arch. Giovanni Renato Maria Nuzzo,**

commissario 3: **Geom. Nicola Di Giorgio.**

Le tre schede così compilate, firmate dai componenti della commissione, resteranno agli atti in busta chiusa e sigillata e non saranno ostensibili in via amministrativa.

Per ciascun singolo sub-criterio è effettuata la somma e la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte.

Per facilità di lettura si allegano al presente verbale le seguenti tabelle:

- la prima tabella, denominata "Tabella 1", riporta la somma dei coefficienti attribuiti dai commissari per ciascun criterio ad ogni partecipante;

- la seconda tabella, denominata "Tabella 2", riporta la media dei coefficienti attribuiti dai commissari per ciascun criterio ad ogni partecipante;

- la terza tabella, denominata "Tabella 3" riporta i coefficienti definitivi rapportando ad uno la media più alta per ciascun criterio e proporzionando ad essa le altre secondo la seguente formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

Determinato l'indice di valutazione  $V(a)_i$  di ognuna delle quattro offerte, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 20.2, si procede a calcolare il punteggio ottenuto per ciascun criterio da ogni partecipante moltiplicando l'indice di valutazione  $V(a)_i$  per il peso previsto per ciascun sub-criterio e procedendo successivamente a sommare i punteggi ottenuti nei singoli criteri da ciascun concorrente così come risulta nella "Tabella 4" allegata al presente verbale.

Il punteggio complessivo conseguito da ciascuna offerta tecnica viene di seguito riportato:

plico	ditta	Punteggio complessivo offerta tecnica
1	ATI A&P Costruzioni s.n.c. - PRO.GE.CO, S.a.s. di Lo Faso Francesco - Teknoimpianti	42,70
2	CONSCOOP Soc. Cooperativa	58,623
3	I.CO.SER. Srl	69,286
4	CONPAT SCARL	42,155

Considerato che la Commissione giudicatrice ha ultimato nella seduta odierna le operazioni di attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, i lavori della seduta riservata vengono sospesi alle ore 12.20, rinviando la prosecuzione in seduta pubblica alle ore 12.30 della giornata odierna per procedere alla lettura dei punteggi dell'offerta tecnica, all'apertura delle offerte economiche, all'attribuzione dei relativi punteggi e alla formazione della graduatoria finale.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto da due pagine e da quattro allegati denominati Tabella 1, Tabella 2, Tabella 3 e Tabella 4, che previa lettura, viene sottoscritto in doppio originale.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

Letto confermato e sottoscritto

**Arch. Santoro Michele** Presidente

**Arch. Giovanni Renato Maria Nuzzo** Componente esperto B1.2

**Geom. Nicola Di Giorgio** - Componente designato dalla Stazione Appaltante



Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo  
COMMISSIONE GIUDICATRICE

**ENTE APPALTANTE:** UNIONE DI COMUNI VALLE DEL SOSIO con funzione di Stazione Appaltante del Comune di Bisacchino

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Gara per l'affidamento dei "Lavori di Ristrutturazione e risanamento conservativo dell'immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi" nel Comune di Bisacchino (PA) - Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - CIG: 779415435A

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA**  
(Seduta N. 2)

L'anno duemiladiciannove, il giorno due (02) del mese di agosto, alle ore 13:10, presso la sala gare dell'UREGA, Sezione Territoriale di Palermo, sita al 4° piano di via Antonio Amico N° 19, si è riunita la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 9, comma 22, della L. R.12/2011, così come sostituito dall'art.1 della L.R. n. 1 del 26/01/17, costituita con determina del Presidente di turno della Sezione Centrale dell'U.R.E.G.A. prot. n. 141462 del 04/07/2019, così composta:

- Arch. Michele Santoro - Presidente;
- Arch. Giovanni Renato Maria Nuzzo - Componente esperto sottosezione B1.2;
- Geom. Nicola Di Giorgio - Componente designato dalla Stazione, nominato con determina dirigenziale N° 35 del 23/04/2019.

Svolge le funzioni di verbalizzante il Geom. Stefano Lupo in servizio presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo..

La gara d'appalto, indicata in oggetto, è da aggiudicarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e della L.R. n.12/2011, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tenendo conto dei criteri e sub-criteri specificati nel relativo disciplinare di gara per il complessivo importo di € 2.158.504,50 di cui € 2.102.365,96 a base d'asta; e € 56.138,44 per oneri per la sicurezza.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede alle successive operazioni di gara per l'apertura delle offerte economiche.

La commissione prende atto che le ditte partecipanti alla procedura di gara indicata in oggetto sono state avviate mediante avviso pubblicato ed inviato alle stesse mediante la piattaforma telematica Sitas e-procurement dal R.A.G. Geom. Antonino Treppiedi della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Si da atto che il R.A.G. consegna la busta sigillata contrassegnata con le lettere "C", contenente la password per l'attivazione della fase relativa all'apertura delle offerte economiche. Il Presidente, verificatane l'integrità, procede all'apertura della busta "C" contenente la password relativa all'attivazione della fase di apertura delle offerte economiche.

Premesso che nelle precedenti sedute riservate si è proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica ed alla determinazione del punteggio con riferimento a ciascuno dei criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara pervenendo alla seguente valutazione complessiva dell'offerta tecnica così come risulta dalla tabella "A" allegata al presente verbale e il Presidente né da lettura ai presenti

come di seguito riportato:

plico	ditta	Punteggio complessivo offerta tecnica
1	ATI A&P Costruzioni s.n.c. - PRO.GE.CO. S.a.s. di Lo Faso Francesco - Teknoimpianti	42,70
2	CONSCOOP Soc. Cooperativa	58,623
3	LCO.SER. Srl	69,286
4	COMPAT SCARL	42,155

La Commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste telematiche "C" e del contenuto di ciascun plico come di seguito riportato:

1) **ATI A&P Costruzioni s.n.c. - PRO.GE.CO. S.a.s. di Lo Faso Francesco - Teknoimpianti:**

descrizione contenuto	Nome documento digitale allegato	note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m.p7m.p7m	
Modello F23	Mod.F23.pdf.p7m	

2) **CONSCOOP Soc. Cooperativa**

descrizione contenuto	Nome documento digitale allegato	note
<b>Offerta economica</b>	conscoop_OffertaEconomica.pdf.p7m	

3) **LCO.SER. Srl**

descrizione contenuto	Nome documento digitale allegato	note
Offerta economica	Economica LCO.SER. S.r.l. Imposta di Bollo Offerta Economica.pdf.p7m	

4) **COMPAT SCARL**

descrizione contenuto	Nome documento digitale allegato	note
Offerta economica	Offerta Economica.pdf.p7m	
DOCUMENTO VORRO	Compat DOCUMENTO IDENTITA AMMINISTRATORE UNICO VORRO.pdf.p7m	

Il Presidente dà quindi lettura, previa apertura delle buste telematiche dei ribassi offerti da ciascun partecipante come di seguito riportato:

plico	ditta	Ribasso percentuale offerto
1	ATI A&P Costruzioni s.n.c. - PRO.GE.CO. S.a.s. di Lo Faso Francesco - Teknoimpianti	20,270
2	CONSCOOP Soc. Cooperativa	32,270
3	LCO.SER. Srl	21,000

4	CONPAT SCARL	27,000
---	--------------	--------

I punteggi ottenuti dalle imprese ammesse, applicando la formula riportata al punto 20.3 del disciplinare di gara, risultano i seguenti:

plico	ditta	Ribasso %	Punteggio Offerta Economica
1	ATI A&P Costruzioni s.n.c. - PRO.GE.CO. S.a.s. di Lo Faso Francesco - Teknoimpianti	20,270	18,84
2	CONSCOOP Soc. Cooperativa	32,270	30,0
3	I.CO.SER. Srl	21,000	19,53
4	CONPAT SCARL	27,000	25,11

I punteggi complessivi ottenuti dalle imprese partecipanti sono i seguenti:

Plico	Ditta	Punteggio O.T.	Punteggio O.E.	Punteggio complessivo
1	ATI A&P Costruzioni s.n.c. - PRO.GE.CO. S.a.s. di Lo Faso Francesco - Teknoimpianti	42,70	18,84	61,54
2	CONSCOOP Soc. Cooperativa	58,623	30,0	88,623
3	I.CO.SER. Srl	69,286	19,53	88,816
4	CONPAT SCARL	42,155	25,11	67,265

La commissione giudicatrice constatata che l'offerta dell'impresa I.CO.SER. Srl con sede a Ganci (PA) prima classificata con il punteggio complessivo di punti 88,816 che ha offerto il ribasso percentuale del 21,00%, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., non risulta anomala in quanto non ha ottenuto punteggi in entrambi i due criteri previsti nel bando e nel disciplinare di gara superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, seconda in classifica risulta l'impresa CONSCOOP Soc. Cooperativa con il punteggio complessivo di punti 88,623 che ha offerto il ribasso percentuale del 32,270%.

La Commissione Giudicatrice, alle ore 14,40, avendo ultimato i lavori di verifica delle offerte tecniche ed economiche, da mandato al R.A.G. di trasmettere il presente verbale alla Commissione di Gara per l'adozione del provvedimento previsto dall'art. 9, comma 33, della l.r. 12/2011 come modificato dall'art. 1, comma 3, della l.r. 1/2017.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale composto da tre pagine, che previa lettura, viene sottoscritto in doppio originale.

Arch. Santoro Michele Presidente

Arch. Giovanni Renato Maria Nuzzo Componente esperto B1.2

Geom. Nicola Di Giorgio - Componente designato dalla Stazione Appaltante

Il verbalizzante Geom. Stefano Lupo

**Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00049**

	Punteggio	Punt. max	Soglia min.
<b>A. &amp; P. COSTRUZIONI S.A.S. - PROGECO - TEKNOIMPIANTI</b>	<b>61.54</b>		
Punteggio tecnico	42.7	70.0	0.0
Punteggio economico	18.84	30.0	0.0
<b>CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SO</b>	<b>88.623</b>		
Punteggio tecnico	58.623	70.0	0.0
Punteggio economico	30.0	30.0	0.0
<b>I.Co.Ser. S.r.l.</b>	<b>88.816</b>		
Punteggio tecnico	69.286	70.0	0.0
Punteggio economico	19.53	30.0	0.0
<b>CONPAT SCARL</b>	<b>67.265</b>		
Punteggio tecnico	42.155	70.0	0.0
Punteggio economico	25.11	30.0	0.0

A large, stylized handwritten signature or scribble in black ink, located in the lower right quadrant of the page. It consists of several overlapping, fluid lines that do not form a recognizable name.

# TABELLA A

Prospetto complessivo dei punteggi delle ditte della gara G00049

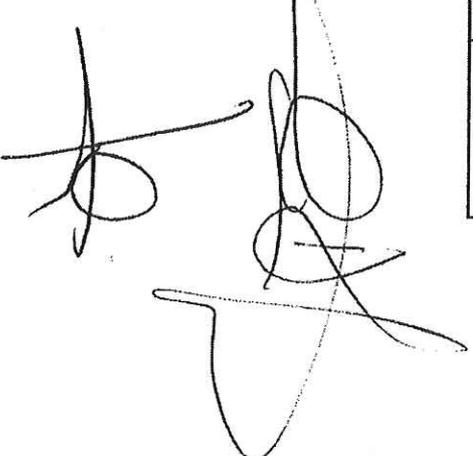
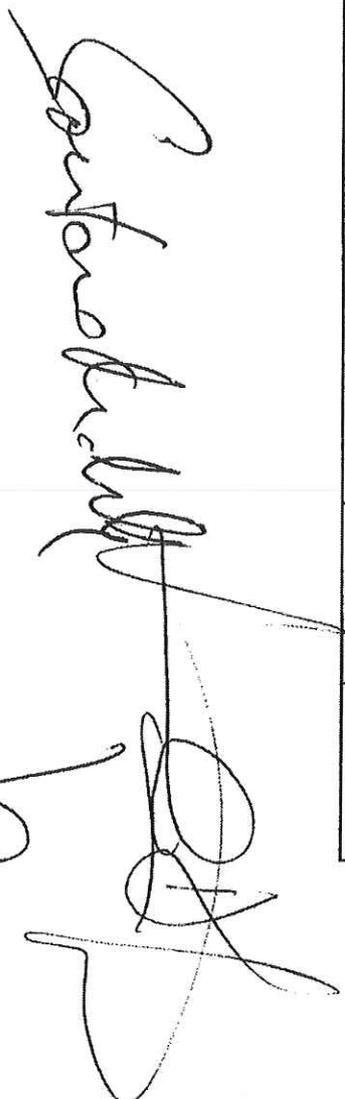
	Punteggio	Punt. max	Soglia min.
<b>A. &amp; P. COSTRUZIONI S.A.S. - PROGECO - TEKNOIMPIANTI</b>	<b>42.7</b>		
Punteggio tecnico	42.7	70.0	0.0
Punteggio economico	0.0	30.0	0.0
<b>CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SO</b>	<b>58.623</b>		
Punteggio tecnico	58.623	70.0	0.0
Punteggio economico	0.0	30.0	0.0
<b>I.Co.Ser. S.r.l.</b>	<b>69.286</b>		
Punteggio tecnico	69.286	70.0	0.0
Punteggio economico	0.0	30.0	0.0
<b>CONPAT SCARL</b>	<b>42.155</b>		
Punteggio tecnico	42.155	70.0	0.0
Punteggio economico	0.0	30.0	0.0



OGGETTO DELL'APPALTO: Gara per l'affidamento dei "Lavori di Ristrutturazione e risanamento conservativo dell'immobile sito in Via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi" nel Comune di Bisacquino (PA) - Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - CIG: 779415435A

TABELLA 1

Plico	somma punteggi commissari							
	criteri							
	Sub criterio 1.1	Sub criterio 1.2	Sub criterio 2.1	Sub criterio 2.2	Sub criterio 2.3	Sub criterio 2.4		
1	1,35	1,00	1,25	0,90	1,20	1,35		
2	1,80	1,45	2,00	1,50	1,55	1,70		
3	2,10	1,85	2,05	1,95	1,85	2,00		
4	0,75	1,35	2,00	1,50	2,10	0,95		



OGGETTO DELL'APPALTO: Gara per l'affidamento dei "Lavori di Ristrutturazione e risanamento conservativo dell'immobile sito in Via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi" nel Comune di Bisacquino (PA) - Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - CIG: 779415435A

**TABELLA 2**

Plico	MEDIA punteggi commissari							
	criteri							
	Sub criterio 1.1	Sub criterio 1.2	Sub criterio 2.1	Sub criterio 2.2	Sub criterio 2.3	Sub criterio 2.4		
1	0,450	0,333	0,417	0,300	0,400	0,450		
2	0,600	0,483	0,667	0,500	0,517	0,567		
3	0,700	0,617	0,683	0,550	0,617	0,667		
4	0,250	0,450	0,667	0,500	0,700	0,317		
MAX	0,700	0,617	0,683	0,650	0,700	0,667		

*Santano Michael*

*[Signature]*

*[Signature]*

OGGETTO DELL'APPALTO: Gara per l'affidamento dei "Lavori di Ristrutturazione e risanamento conservativo dell'immobile sito in Via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi" nel Comune di Bisacquino (PA) - Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - CIG: 779415435A

**TABELLA 3**

		VALORI RAPPORATI A 1					
		criteri					
Plico	Sub criterio	Sub criterio	Sub criterio	Sub criterio	Sub criterio	Sub criterio	Sub criterio
	1.1	1.2	2.1	2.2	2.3	2.4	
1	0,643	0,541	0,610	0,462	0,571	0,675	
2	0,857	0,784	0,976	0,769	0,738	0,850	
3	1,000	1,000	1,000	1,000	0,881	1,000	
4	0,357	0,730	0,976	0,769	1,000	0,475	

*Santano Michael*

