



UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SOSIO  
Città Metropolitana di Palermo

\*\*\*\*\*

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**“Valle del Sosio” Codice AUSA 0000247320**

**DETERMINAZIONE N. 100 DEL 25.11.2019**

<b>OGGETTO</b>	Lavori di <i>“Ristrutturazione e Risanamento Conservativo dell’immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi nel Comune di Bisacchino” per conto del Comune Bisacchino. CUP <u>D94B15000280002</u> - CIG 779415435A.</i> <b>AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.</b>
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL’UNIONE DEI COMUNI  
“VALLE DEL SOSIO”**

L’anno **Duemiladiciannove** il giorno **venticinque** del mese di **Novembre** nel proprio ufficio il sottoscritto **Geom. Vincenzo Silvestri** a seguito delle determinazioni presidenziali n. 10 del 01.07.2013 e n. 9 del 11.12.2015 con le quali è stato nominato rispettivamente, Responsabile del Settore Tecnico dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio e Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio e in qualità di RUP nella fase di individuazione del contraente per i lavori di cui in oggetto dispone il seguente provvedimento;

**RICHIAMATE :**

- la deliberazione del Consiglio Direttivo dell’Unione n. 7 del 27/03/2013, con la quale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 33, comma 3-bis del D.lgs. 163/2006, è stata attivata la gestione in forma associata del Servizio Associato Gare mediante Centrale Unica di Committenza, che opererà in favore di tutti i Comuni aderenti all’Unione;
- la Deliberazione dell’Assemblea dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio n. 15 del 27.05.2014 con la quale è stato approvato il *“Regolamento per l’organizzazione ed il funzionamento del servizio associato gare mediante centrale di committenza (C.U.C.) dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio”*.
- la deliberazione dell’Assemblea dell’Unione n. 16 del 27.05.2014 con la quale è stato approvato nel rispetto del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i il *“Regolamento per l’acquisizione di beni e servizi per l’esecuzione di lavori in economia nell’Unione dei Comuni Valle del Sosio”*;
- l’attestato di iscrizione all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio “Codice AUSA 247320”;

**PREMESSO:**

- che il comune di Bisacchino, con nota PEC prot. 1691 del 11.02.2019 assunta al protocollo di questa Unione il 11.02.2019 al n. 180 ha richiesto a questa Stazione Unica Appaltante (CUC) “Valle del Sosio” di procedere all’individuazione del contraente a cui affidare i **“Lavori di Ristrutturazione e Risanamento Conservativo dell’immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi nel Comune di Bisacchino”**;
- che con la sopra citata richiesta è stata allegata la seguente documentazione:

1. Determinazione dirigenziale n. 926 del 27.12.2018 avente per oggetto *“Determina a contrarre, così come definita dall’art. 3, comma 1, lettera sss) dall’art. 60, comma 1 prima parte del D.lgs 50/2016 procedura aperta per l’affidamento dei lavori di **“Ristrutturazione e Risanamento Conservativo dell’immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi”**. CUP D94B15000280002”*;
  2. Determinazione dirigenziale n. 24 del 08.02.2019 avente per oggetto *Liquidazione delle quote a carico di questo Comune per l’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dei **“Lavori di Ristrutturazione e Risanamento Conservativo dell’immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi nel Comune di Bisacchino”*** –.
  3. Schema del Bando e del Disciplinare di gara dei lavori di che trattasi
  4. Copia degli elaborati progettuali in formato PDF
- che con determinazione n. 11 del 11.02.2019 del Responsabile della CUC dell’Unione è stata indetta la procedura di gara relativo ai lavori di che trattasi ed è stato approvato lo schema di bando, il disciplinare e la relativa modulistica complementare;
  - che a seguito delle sopra richiamate determinazioni:
    - a) che la procedura di gara per la scelta del contraente a cui affidare l’esecuzione dei lavori in oggetto dovrà avvenire tramite **“procedura aperta”**, così come definita dall’art. 3, comma 1, lettera sss) dall’art. 60, comma 1 prima parte del D.lgs 50/2016;
    - b) che il criterio di aggiudicazione individuato è quello **dell’offerta economicamente più vantaggiosa** come indicato dall’art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri di valutazione individuati nel bando di gara e nel disciplinare di gara;
  - che l’importo dei lavori a base di gara è superiore ad € 2.000.000,00 pertanto, ai sensi del comma 5 dell’art. 9 della L.R. 12/2011, come modificata con la legge regionale 26 gennaio 2017, n. 1 e la legge regionale 17 maggio 2016, n. 8, per l’espletamento della gara viene individuato Ufficio Regionale per l’Espletamento di gare per l’appalto di lavori pubblici (U.R.E.G.A.), sezione provinciale di Palermo;
  - che con nota PEC prot. 182 del 11.02.2019 questa Centrale Unica di Committenza trasmetteva all’UREGA la relativa documentazione al fine di avviare la procedura di gara, comprensiva dello schema di Bando e Disciplinare di gara adeguato ai sensi del D.lgs 50/2016;
  - che la competenza di questa C.U.C. riguarda la sola cura degli adempimenti, riguardanti la procedura di gara d’appalto di che trattasi, in quanto la stessa verrà espletata dalla sezione Provinciale dell’UREGA, così come sopra precisato, tramite Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma *“SITAS e-procurement”*;
  - che con nota dell’U.R.E.G.A. di Palermo prot. 48641 del 01.03.2019 assunta al protocollo di questa Unione il 01.03.2019 al n. 315 vengono trasmessi il bando e il disciplinare di Gara adeguato con delle correzioni concordate in precedenti incontri presso gli uffici dell’UREGA;
  - che con la suddetta nota l’UREGA;
    - comunica di avere provveduto a calendarizzare la gara nel modo seguente:
      - termine ultimo per la presentazione telematica dei plichi digitali – 19.04.2019 ore 13:00;
      - data espletamento gara – 06.05.2019 ore 9:30;
    - dispone alla CUC:
      - di inviare alla GURS, l’estratto del bando di gara entro e non oltre 08.03.2019 in modo da essere pubblicato il 15.03.2019;
      - di effettuare tutte le pubblicazioni previste dall’art. 73 del D.lgs 50/2016;
      - inserire il bando completo di disciplinare e relativi allegati, in formato pdf sul sito informatico del MIT;
      - l’inserimento dell’appalto nel portale dell’ANAC;

- l'inserimento sulla piattaforma telematica (SITAS) di tutta la documentazione di gara, nonché alla compilazione delle schede ivi presenti;
- che il responsabile Unico del Procedimento trasmetta all'UREGA copia del Bando e disciplinare debitamente firmato e successivamente la certificazione dell'avvenuta pubblicazione nei termini previsti dalla vigente normativa con i dati di pubblicazione;
- la trasmissione della determina di nomina del componente della Commissione di gara e della Commissione giudicatrice con i relativi supplenti designati, disposta successivamente alla data ultima di presentazione delle offerte;
- con determinazione dirigenziale n. 18 del 06.03.2019 di questa CUC è stata disposta Approvazione definitiva dei documenti di gara relativa ai *“Lavori di Ristrutturazione e Risanamento Conservativo dell'immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi nel Comune di Bisacchino”*.
- Che con nota prot. 349 del 07.03.2019 la determinazione dirigenziale n. 18/2019 con allegata la documentazione di gara è stata trasmessa all'U.R.E.G.A. di Palermo;
- Che con nota prot. 434 del 08.04.2019 è stata richiesto all'UREGA provinciale di procedere al sorteggio del componente Tecnico della commissione di gara ex art. 9 della legge regionale 12/2011;
- che ai sensi del comma 9 dell'art. 36 del D.lgs 50/2016, si è proceduto alla pubblicazione del bando nel modo seguente:
  - nella GURS n. 11 del 15.03.2019;
  - Sul portale del MIT il 19.03.2019;
  - Sul portale dell'ANAC il 19.03.2019;
  - all'albo pretorio dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio dal 18/03/2019;
  - all'albo pretorio del Comune di Bisacchino dal 18/03/2019;
  - sul sito web ufficiale dell'Unione Valle del Sosio [www.unionevalledelsosio.it](http://www.unionevalledelsosio.it) e del Comune di Bisacchino [www.comune.bisacchino.pa.it](http://www.comune.bisacchino.pa.it);
  - sul quotidiano a diffusione Nazionale “La Stampa” il 20.03.2019 pag. 19;
  - sul quotidiano a diffusione Locale “La Repubblica Palermo” il 20.03.2019 pag. II;
- che il bando ed il disciplinare della gara in questione sono stati pubblicati sulla piattaforma SITAS e-procurement UREGA (cod. gara G00049) in data 18.03.2019 che gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono, secondo quanto previsto dal comma 9 dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, dalla pubblicazione sulla GURS.
- che il termine ultimo di presentazione delle offerte è stata fissato per il giorno 19.04.2019 ore 13:00 e l'apertura delle offerte per il giorno 06.05.2019 alle ore 9:30;
- che il comma 1 dell'art. 77 il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Attuazione della direttive 2014/23UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postale, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, in vigore dal 19.04.2016, e che sostituisce ed abroga la precedente normativa in materia, dettata dal D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, che dispone *“nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui si afferisce l'oggetto del contratto”*;
- che l'art. 24 della Legge Regionale n. 8 del 17.05.2016 dispone le modifiche alla Legge Regionale n. 12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs 50/2016;
- che l'art. 9 della L.R. 12/2011 come modificata dalla L.R. 1 del 26.01.2017 prevede che la sezione centrale e le sezioni territoriali dell'UREGA svolgono attività di espletamento delle gare di appalto e concessione di lavori ed opere che abbiano un importo superiore a quello individuato dall'art. 95 comma 4 lettera a) del D.lgs 50/2016 (1.000 migliaia di euro);

- che lo stesso art. 9 della L.R. 12/2011 come modificata dalla L.R. 1 del 26.01.2017 disciplina inoltre le composizioni delle commissioni giudicatrici e le modalità di composizione.
- Che con circolare prot. 52939 del 08.03.2017 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità – Dipartimento tecnico – ha disposto la circolare esplicativa della legge regionale 26 gennaio 2017 n. 1 “Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 ed alla legge regionale 8/2016 in materia di UREGA”.
- che con la nota dell'UREGA prot. 48641 del 01.03.2019 viene richiesta dopo la scadenza di presentazione delle offerte, la nomina del terzo componente della commissione di gara che deve essere un dipendente della stazione appaltante come previsto dalla L.R. n. 12 del 12/07/2011 e di richiedere la nomina del componente tecnico;
- che per quanto sopra con nota prot. 434 del 08.04.2019 questa stazione appaltante ha richiesto all'UREGA di procedere alla nomina del componente della Commissione di gara relativa ai lavori di cui in oggetto e in particolare nella sezione “B” – sottosezione “B1.2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”;
- che con provvedimento 35 del 23.04.2019 è stata disposta la Nomina del terzo componente della commissione di gara per l'affidamento dei “*Lavori di Ristrutturazione e Risanamento Conservativo dell'immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi nel Comune di Bisacchino*” per conto del Comune Bisacchino”;
- che con verbale di sorteggio per la designazione dei componenti della commissione di gara secondo quanto disposto dall'art. 9 della L.R. 12/2011, come modificata dalla L.R. 1 del 26.01.2017 redatto il 24.06.2019 vengono individuati i seguenti componenti:
  - Presidente titolare: Arch. Michele Santoro;
  - Componente esperto titolare B1.2 Arch. Giovanni Renato Maria;
- che con verbale di gara del 06.05.2019 sono iniziate le procedure di gara per l'individuazione della ditta aggiudicatrice dei lavori di che trattasi.

## **TUTTO SOPRA PREMESSO**

### **ACCERTATO**

- che con verbale del 02.08.2019 è stata disposta, la proposta di aggiudicazione dei lavori di “*Ristrutturazione e Risanamento Conservativo dell'immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi*”. **CUP D94B15000280002, all'O.E. I.CO.SER. srl di Gangi (PA) con sede legale in Gangi (PA) Via Unità d'Italia, 20 P.IVA 05840560824, in virtù del punteggio finale ottenuto (88,816).**
- Che con nota prot. 163701 del 06.08.2019 assunta al protocollo di questa unione il 06.08.2019 al n. 636 sono stati trasmessi dall'UREGA di Palermo i verbali di gara relativi ai lavori di che trattasi;
- che il verbale di gara è stato pubblicato sul sito web e nella sezione albo pretorio on-line dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio, dal 08/08/2019 al 16/08/2019.
- che con nota prot. 643 del 08.08.2019 è stato trasmesso al Comune di Bisacchino, copia del Verbale di proposta di aggiudicazione del 02.08.2019 per l'affissione all'albo;
- che con nota prot. 642 del 08.08.2019 è stata trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento copia del Verbale di proposta di aggiudicazione del 02.08.2019;
- che sono state disposte le verifiche delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, tramite il portale dell'AVCPass della ditta aggiudicataria;

**ACCERTATO** che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti come indicato dal comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

**DATO ATTO** che è sono state acquisite le certificazioni sul possesso dei requisiti a seguito delle verifiche disposte tramite il portale dell'AVCPass e in particolare;

- Visura rilasciata dalla Camera di Commercio il 12/08/2019, (e attestazione relativa all'inesistenza di procedure concorsuali - (ex articolo 38 comma 1 lettera a) e 39 comma 1 del D.lgs 163/2006);
- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato il 12/08/2019, (n. 3731838/2019/R, n. 3731839/2019/R, n. 3731840/2019/R, n. 3731841/2019/R e n. 373183972019/R) dal quale si evince che a carico dei soggetti aventi poteri dell'interno della ditta risulta nulla di rilevante - (ex art. 38 comma 1 lettera c e d) del D.lgs 163/2006);
- Nessuna annotazione rilevante al casellario rilasciato dall'ANAC il 12/08/2017 – (ex art. 38 comma 1 lettera e), f), h) e m-ter del Dlgs 163/2006);
- Verifica della regolarità fiscale rilasciata il 12/08/2019 n. 3949492 dalla quale risulta la posizione della ditta Regolare – (ex art. 38 comma 1 lettera g) del D.lgs 163/2006);
- Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato da INPS e INAIL n. protocollo INAIL\_18803646 scadenza 25.02.2019 – (ex art. 38 comma 1 lettera i) del D.Lgs 163/2006);
- Verifica sulla dichiarazione di cui all'ex lettera l) art. 38 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. nota prot. 39081 del 05.09.2019;
- Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori (SOA) rilasciata dalla SOA Mediterranea spa – Attestazione n. 56435/3/00 rilasciata il 09.01.2019;
- Iscrizione nell'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1 commi dal 52 al 57 della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013) – data iscrizione 05.05.2017 – data scadenza iscrizione 05.05.2018 - attualmente in aggiornamento.

**RITENUTO** pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi dando mandato al RUP di disporre la relativa efficacia per come individuata dal comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

**DATO ATTO** che il sottoscritto, responsabile del procedimento della procedura di gara, non ha conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

**ACCERTATO** che la spesa relativa ai lavori di che trattasi trova copertura nella determinazione dirigenziale del Comune di Bisacchino n. 926 del 27.12.2018 a seguito dell'attestazione del Responsabile del Settore Finanziario;

**DATO ATTO** che a conclusione della procedura di individuazione del contraente si provvederà al trasferire le competenze al RUP del Comune di Bisacchino, secondo le modalità impartite dall'ANAC;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**RITENUTO** pertanto di procedere in merito;

**VISTO/A**

- o il D.Lgs n. 50/2016 “Codice dei contratti”;
- o il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006 e s,m,i, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, nella parte rimasta in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.lgs 50/2016;
- o L.R. 12/2011
- o l'art. 24 della L.R. 8/2016 che modifica la L.R. 12/2010;
- o lo statuto dell'Unione;
- o il D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- o il vigente ordinamento amministrativo EE.LL., della Regione Siciliana;

## **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/04/91 n° 10 le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa;

**DI APPROVARE** le risultanze del verbale di gara del 06/08/2019 relativo ai “*Lavori di Ristrutturazione e Risanamento Conservativo dell'immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi nel Comune di Bisacchino*” per conto del Comune Bisacchino. CUP D94B15000280002 - CIG 779415435A;

**DI AGGIUDICARE**, in via definitiva all'O.E. **I.CO.SER. srl di Gangi (PA) con sede legale in Gangi (PA) Via Unità d'Italia, 20 P.IVA 05840560824, in virtù del punteggio finale ottenuto (88,816)**, i lavori di “*Ristrutturazione e Risanamento Conservativo dell'immobile sito in via Carmine (ex Pretura) da adibire a uffici strategici comunali finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi nel Comune di Bisacchino*” per conto del Comune Bisacchino. CUP D94B15000280002 - CIG 779415435A;

**DI DISPORRE al RUP dell'Ente Committente**, a seguito dell'attività istruttoria e ricognitiva sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

**DI COMUNICARE** – nel rispetto di cui all'art. 76, del D.lgs 50/2016 – l'aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti della procedura di cui in oggetto;

**DI TRASFERIRE** a seguito della conclusione della procedura di individuazione del contraente le competenze al RUP del Comune di Bisacchino, secondo le modalità impartite dall'ANAC;

**DI DEMANDARE per tanto:**

- al Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Bisacchino dei lavori di che trattasi a dare corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto;
- al dirigente competente del Comune di Bisacchino l'adozione degli atti di competenza conseguenti alla presente aggiudicazione compresa la copertura finanziaria della stessa;

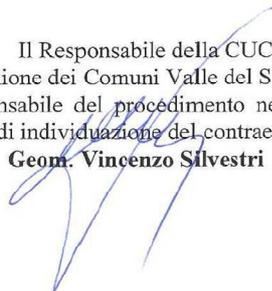
**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 479 – 1° comma – del D.lgs 267/2000, il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione d'entrata, non necessari dell'assunzione del parere di regolarità contabile dal responsabile dell'ufficio finanziario di questa Unione;

**DI TRASMETTERE** al Comune di Bisacchino la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza;

**DI DARE ATTO** altresì che il presente provvedimento verrà reso noto mediante:

- la pubblicazione all'albo pretorio dell'Unione dei Comuni “Valle del Sosio” ;
- la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni “Valle del Sosio”
- avviso di avvenuta aggiudicazione da pubblicare sul sito web dell'Unione;

Il Responsabile della CUC  
Unione dei Comuni Valle del Sosio  
Responsabile del procedimento nella fase  
di individuazione del contraente  
**Geom. Vincenzo Silvestri**



In data.....copia della presente determinazione viene trasmessa a :

- **Presidente;**
- **Segretario dell'unione;**
- **Settore Finanziario.**

**Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_  
vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.  
Il Messo Comunale**

\_\_\_\_\_

**Defissa dall'albo pretorio il \_\_\_\_\_  
Il Messo Comunale**

\_\_\_\_\_