



UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SOSIO

Città Metropolitana di Palermo

STAZIONE UNICA APPALTANTE

“VALLE DEL SOSIO”

Codice AUSA 0000247320

Sede Legale : Prizzi – Corso Umberto I – unione.valledelsosio@pec.it

Codice Fiscale 97178810822

OGGETTO: Lavori di “*Recupero parziale dell’edificio denominato “ex Palazzo della Commenda di Magione”, finalizzati al recupero ed all’adeguamento dell’immobile per scopi istituzionali – attività’ socio - culturali e turistiche*” per conto del Comune di Prizzi – CUP I55H18000210001 - CIG 86250131E4

AVVISO DI MODIFICA DEL BANDO E DEL DISCIPLINARE DI GARA

PREMESSO

- che il comune di Prizzi, con nota del 01.12.2020 Prot. 20979 assunta al protocollo di questa Unione il 02.12.2020 al n. 1096 ha richiesto a questa Stazione Unica Appaltante (CUC) “Valle del Sosio” di procedere all’individuazione del contraente a cui affidare i Lavori di “Recupero parziale dell’edificio denominato “ex Palazzo della Commenda di Magione”, finalizzati al recupero ed all’adeguamento dell’immobile per scopi istituzionali – attività’ socio - culturali e turistiche” - CUP I55H18000210001;
- che con propria determinazione n. 1 del 08.02.2021 è stata indetta la procedura di gara relativo ai lavori di che trattasi ed è stato approvato lo schema di bando, il disciplinare e la relativa modulistica complementare;
- che il bando di gara disposto quale termine ultimo di presentazione dei plichi contenenti l’offerta, le ore 13:00 del giorno 02.03.2021 e fissato quale giornata di apertura degli stessi il giorno 03.03.2021 alle ore 10:00;
- che si è previsto ai sensi del comma 9 dell’art. 36 del D.lgs 50/2016 e del Decreto 2 dicembre 2016 del MIT, alla pubblicazione del bando nell’albo pretorio della CUC www.unione.valledelsosio.it e del comune di Prizzi www.comune.prizzi.pa.it , luogo ove si eseguono i lavori, inoltre nel «profilo di committente» della stazione appaltante e della CUC, oltre che sul portale dell’ANAC e del MIT e infine per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale, dando atto che gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione sulla GURS.
- che pertanto ai sensi del comma 9 dell’art. 36 del D.lgs 50/2016, si è proceduto alla pubblicazione del bando nel modo seguente:
 - o all’albo pretorio del Comune di Prizzi dal 09/02/2021;
 - o all’albo pretorio dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio dal 09/02/2021
 - o Sul portale del MIT il 09.02.2021;
 - o Sul portale dell’ANAC il 09.02.2021;
 - o sul sito web ufficiale dell’Unione Valle del Sosio www.unionevalledelsosio.it e del Comune di Prizzi www.comune.prizzi.pa.it;
- che gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla pubblicazione all’albo pretorio dove si eseguono i lavori.
- che il metodo di gara individuato è la “**procedura aperta**” ai sensi dell’art. 3 comma 1 lettera sss) e dall’art. 60 comma 1 prima parte del D.lgs 50/2016

ACCERTATO che la procedura di gara prevede quale criterio di aggiudicazione l’art. 95, comma 4, del Codice degli Appalti con determinazione della soglia di anomalia dell’offerta secondo quanto disciplinato dall’art. 4, commi 1 e 2, della L.R. 13/2019 e con il disposto di cui all’art. 97, comma 8, del Codice degli Appalti

DATO ATTO.

- a) che con sentenza n. 16 dell’11 febbraio 2021, la corte costituzionale ha dichiarato l’illegittimità costituzionale dell’articolo 4, commi 1 e 2 della legge regione Siciliana 19 luglio 2019, n. 13.
- b) che il 16.02.2021 il Dirigente generale del Dipartimento Regionale Tecnico della Regione Siciliana ha diramato la nota prot. 26515 avente per oggetto: Modalità Attuative per regolare le refluenze della Sentenza 16/2021 della Corte Costituzionale sulle attività di gara espletate dagli UREGA.
- c) che in particolare, la nota rappresenta: “*Sulla base delle suddette statuizioni, le stazioni appaltanti saranno tenute ad applicare le norme previste dagli art. 95 e 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, come modificato, in particolare dall’art. 1 della legge n. 55 del 2019*”.

- d) che la suddetta nota dispone inoltre: *“In ordine, all'applicazione dell'art. 97, comma 2- 2bis - 2ter, appare necessario stabilire le modalità attuative utili per regolare le refluenze della sentenza in questione sulle attività di gara espletate dagli UREGA, differenziando le casistiche legate alle diverse fasi procedurali”*.
- e) che per similitudine di quanto disposto dal Dirigente generale del Dipartimento Regionale Tecnico della Regione Siciliana, anche questa Centrale Unica di Committenza si deve conformare a quanto indicato nella nota prot. 26515/2021.
- f) che la procedura di gara si trova nella seguente fase: *“il bando risulta pubblicato ed è in corso il termine per la presentazione dell'offerta”*;

DATO ATTO che con nota prot. 420 del 18.02.2020, in ottemperanza a quanto riportato nella sopracitata nota del Dipartimento Regionale Tecnico, questa CUC, ha rappresentato al Responsabile Unico del Procedimento, la necessità di operare una modifica del bando per adeguarlo alle procedure previste dall'art. 97 del d. lgs. 50/2016 (e successive modifiche ed integrazioni) e concedere un nuovo termine per la presentazione delle offerte: in questo caso, dovranno essere accolte anche eventuali sostituzioni delle offerte presentate dagli operatori economici nei termini originari;

VISTA la nota prot. 2601 del 22.02.2021 con la quale il Comune di Prizzi trasmette la determina dirigenziale n. 145 del 22.02.2021 con la quale modifica del bando e del disciplinare di gara per l'affidamento dei Lavori di “Recupero parziale dell'edificio denominato “ex Palazzo della Commenda di Magione”, finalizzati al recupero ed all'adeguamento dell'immobile per scopi istituzionali – attività socio-culturali e turistiche” CUP I55H18000210001 - CIG 86250131E4;

VISTA la determina dirigenziale n. 4 del 22.02.2021 di questa CUC avente per oggetto “Presa atto della determinazione dirigenziale n. 145 del 22.02.2021 del Responsabile Unico del Procedimento relativa alla “Modifica del bando e del disciplinare di gara per l'affidamento dei Lavori di “Recupero parziale dell'edificio denominato “ex Palazzo della Commenda di Magione”, finalizzati al recupero ed all'adeguamento dell'immobile per scopi istituzionali – attività socio - culturali e turistiche” CUP I55H18000210001 - CIG 86250131E4”.

PER QUANTO SOPRA:

SI RENDE NOTO

- a) **che il punto 15) “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE”** del Bando di gara viene sostituito dal seguente:
15.1 *“L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9-bis, del codice degli appalti e con la determinazione della soglia di anomalia con le modalità di cui all'art. 97, commi 2. 2-bis e 2-ter del medesimo codice”*;
- b) **che il punto 18) “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE”** del Disciplinare di gara viene sostituito dal seguente:
18.1 *“L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9-bis, del codice degli appalti e con la determinazione della soglia di anomalia con le modalità di cui all'art. 97, commi 2. 2-bis e 2-ter del medesimo codice”*;
- c) **PROROGARE** di giorni **QUATTORDICI IL TERMINE** per la presentazione delle offerte, accogliendo anche eventuali sostituzioni delle offerte già presente dagli operatori economici nei termini originari, pertanto il punto 8 del Bando e il punto 14 del disciplinare di gara vengono sostituiti con i seguenti;
 - 8) **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 8.1) **Termine:** per partecipare all'asta le imprese dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, entro e non oltre le **ore 13:00** del giorno **16.03.2021**. Non saranno ammessi alla gara i plichi pervenuti oltre il predetto termine, pena esclusione;
 - 8.2) **indirizzo:** **Unione dei Comuni Valle del Sosio – Corso Umberto I, 90038 PRIZZI**. Si precisa che il plico, indirizzato all'Unione dei Comuni Valle del Sosio deve essere perfettamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta; sul plico, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, (in caso di ATI indicare tutte le imprese del raggruppamento con relativo indirizzo) dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente scritta: **“Offerta per la gara del giorno 16.03.2021 relativa all'appalto dei lavori di “Recupero parziale dell'edificio denominato “ex Palazzo della Commenda di Magione”, finalizzati al recupero ed all'adeguamento dell'immobile per scopi istituzionali – attività socio-culturali e turistiche” per conto del Comune di Prizzi” – CUP: I55H18000210001 - CIG 86250131E4** - Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
 - 8.3) **apertura offerte:** la gara sarà esperita il giorno **17.03.2021 alle ore 15:00** nei locali

dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio - Corso Umberto I, - Sede Operativa della CUC - 90038 – Prizzi (Pa) e continuerà nei giorni successivi fino alla conclusione delle operazioni di gara.

- 8.4) **scambio informazioni:** ogni comunicazione/richiesta, comprese le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del "Codice degli appalti", saranno effettuate dalla stazione appaltante mediante fax, al numero all'uopo indicato dal concorrente, o indirizzo PEC.

14 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

- 14.1 Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le ore **13:00 del giorno 16.03.2021** esclusivamente all'indirizzo - **Unione dei Comuni Valle del Sosio – Corso Umberto I° 90038 Prizzi**. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
- 14.2 È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico in tutti i giorni escluso il sabato, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 presso l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, sito in Corso Umberto I° Prizzi. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
- 14.3 Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (*denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni*) e riportare la dicitura "**Offerta per la gara del giorno 16.03.2021 relativa all'appalto dei Lavori di "Recupero parziale dell'edificio denominato "ex Palazzo della Commenda di Magione", finalizzati al recupero ed all'adeguamento dell'immobile per scopi istituzionali – attività socio-culturali e turistiche" per conto del Comune di Prizzi**" – CUP: I55H18000210001 - CIG **86250131E4**. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.
- 14.4 Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno **due buste** chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:
- "A" - Documentazione amministrativa;
- "B" - Offerta Economica;
- 14.5 Verranno **escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.
- 14.6 la gara sarà esperita il giorno **17.03.2021 alle ore 15:00 negli uffici dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio** - Sede Operativa della CUC - 90038 – Prizzi (Pa) **in Corso Umberto, Prizzi** e continuerà nei giorni successivi fino alla conclusione delle operazioni di gara. Eventuali rinvii delle sedute di gara saranno resi pubblici con appositi avvisi pubblicati all'albo della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza e all'albo dell'Ente Appaltante, senza ulteriore avviso ai concorrenti.

Di dare atto che rimangono invariate le altre clausole previste dal bando e dal disciplinare di gara;

Di pubblicare il presente avviso di modifica nell'albo pretorio della Centrale di Committenza (CUC) www.unione.valledelsosio.it e del Comune di Prizzi e nel profilo di committente della stazione appaltante, www.comune.prizzi.pa.it e della CUC.

Li 22 Febbraio 2021

Il responsabile della CUC
Unione dei Comuni Valle del Sosio
Responsabile del Procedimento nella fase
di individuazione del contraente
Geom. Vincenzo Silvestri

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1998