

COMUNE DI PRIZZI

Progetto esecutivo lavori di adeguamento sismico
della Scuola dell'Infanzia di Prizzi

VISTI

ELABORATO

SCHEMA DI CONTRATTO

IL RUP



Il Responsabile del Procedimento
Ing. *[Signature]*

IL PROGETTISTA

Ing. Antonio CERAMI
n° 1710 Ordine
degli Ingegneri di
Palermo

[Signature]



**REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PRIZZI
CITTA' METROPOLITANA DI
PALERMO**

Rep. n°

Schema di contratto di appalto dei lavori di adeguamento sismico e di miglioramento dell'accessibilità della Scuola dell'Infanzia dell'Istituto Comprensivo di Prizzi. CUP: I58E17000070001 CIG:

L'anno duemilaventi, il giorno _____ del mese di _____, in Prizzi e nel mio ufficio innanzi a me _____, Segretario del Comune di Prizzi, autorizzato al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa nei quali l'Ente è parte, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

1) L'Ing. Castrenze Collura, nato a Prizzi il 14 novembre 1961 e ivi residente in Via Piersanti Mattarella n. 8, C.F. CLLCTR61S14H070D, il quale dichiara di intervenire nella sua qualità di Dirigente dell'U.T.C. in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F. 85001150821, che in proseguo sarà indicato con la dizione "Amministrazione Appaltante". _____

2) Il Sig _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in _____, C. F. _____, titolare/legale rappresentante, giusta documentazione in atti, dell'impresa _____, partita IVA, con sede in _____, che in proseguo sarà indicata con la dizione "Impresa", comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare sono certo. _____

Premesso

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di _____, di importo complessivo pari ad euro _____ di cui euro _____

_____per lavori a base d'asta, euro _____per costo della mano d'opera, euro _____per oneri per la sicurezza ed euro _____per somme a disposizione dell'amministrazione; _____

Che il progetto è stato finanziato _____;

Che con Determinazione dirigenziale n. _____ del _____ è stato scelto il sistema di affidamento; _____

Che, a seguito di esperimento di _____ e come da verbale di gara in data _____, è stata dichiarata provvisoriamente affidataria dell'appalto di che trattasi l'impresa _____ con sede in _____, che ha offerto il ribasso del _____% sull'importo a base di gara e, pertanto, per un importo netto pari ad euro _____ (_____), oltre oneri per la sicurezza pari ad € _____ (_____) pari ad euro _____, non soggetti a ribasso; _____

Che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla suddetta ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite; _____

Tutto ciò premesso e parte del presente contratto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Generalità

L'Ing. Castrenze Collura, per conto del Comune di Prizzi (PA) nel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresa _____ con sede in _____, l'appalto dei lavori di _____.

L'impresa affidataria rappresentata dal Sig. _____, formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso. _____

Art. 2. Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, come da attestazione resa dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.M. 7/03/2018 n° 49. _____

Art. 3. Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di euro _____ (_____); a tale importo si aggiunge quello

relativo agli oneri di sicurezza pari ad euro _____(____) e, pertanto, l'importo complessivo del contratto è pari ad € _____(____) oltre IVA. _____

Art. 4. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

L'affidatario darà concreto inizio ai lavori entro quindici giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **120 (centoventi)** naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna ovvero dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

Art. 5. Cause di sospensioni dei lavori

I lavori potranno essere sospesi parzialmente o totalmente nei casi previsti dall'art.107 del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii. _____

Art. 6. Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale. _____

Art. 7. Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

7.1. Garanzia per mancato o inesatto adempimento

L'affidatario, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii., ha costituito una garanzia fidejussoria del_ per cento dell'importo dei lavori, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla stazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'affidatario, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante: Polizza fideiussoria della_____, n.____emessa in data _____ La cauzione definitiva, come stabilito dall'art. 103, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii., è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di

benessere del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'affidatario o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata. _____

7.2. Polizza assicurativa per rischi di esecuzione e responsabilità civile per danni a terzi durante l'esecuzione dei lavori

L'affidatario, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii., ha altresì stipulato una polizza di assicurazione con la società _____ n° _____ emessa in data _____, che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, secondo lo schema tipo previsto dal D.M. 12 marzo 2004, n. 123. _____

Art. 8. Contabilizzazione dei lavori a misura

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni regolamentari vigenti e alle specifiche indicazioni del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto. _____

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. _____ Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia

si procede secondo le relative speciali disposizioni. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori. _____

Art. 9. Pagamenti in acconto

Ai sensi del primo capoverso dell'articolo 35, comma 18, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii., è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20 % (venti per cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal Responsabile Unico del Procedimento.

L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di **€ 70.000,00 (Euro settantamila/00)**; contestualmente saranno pagati anche gli importi per le misure di sicurezza relativi ai lavori dello stato d'avanzamento e che non sono soggetti a ribasso d'asta. _____

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato in giorni 45 a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. _____ Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni 30 a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Art. 10. Pagamento della rata di saldo

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 103, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii., è fissato in giorni 60 dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Il pagamento della rata di saldo non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile. _____ La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori

accertamenti, lo ritenga necessario. _____

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni degli articoli 29 e 30 del capitolato speciale d'appalto.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'affidatario di sospendere o di rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.

Art. 11. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Art. 12. Modalità e termini dell'emissione del certificato di regolare esecuzione

Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso entro e non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori, così come prescritto dall'art. 102 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii.. _____

Art. 13. Cessione del contratto - Subappalto

Il contratto d'appalto non può essere ceduto totalmente o parzialmente, a pena di nullità. Non è ammesso il subappalto se non espressamente indicato in fase di gara e se non è approvato dalla Stazione appaltante.

Art. 14. Elezione domicilio. Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto presso la segreteria di questo Ente, ove saranno notificati tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi inerenti al presente appalto. _____

I pagamenti saranno corrisposti all'imprenditore, previa acquisizione dei documenti attestanti la regolarità contributiva, ed esclusivamente tramite bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, acceso presso una Banca o presso la Società Poste Italiane Spa. A tal fine l'appaltatore è tenuto a comunicare al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, come previsto dalla Legge 13/08/2010 n. 136 così come modificata dalla Legge n. 217 del 17/12/2010. -----

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'affidatario è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

Art. 15. Cessione del credito

Ai sensi dell'art. 106, comma 13, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii., è ammessa la cessione dei crediti maturati dall'impresa nei confronti della stazione appaltante a seguito della regolare e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

- a) il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato alla stazione appaltante;
- b) la stazione appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa;
- c) il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La stazione appaltante in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto. Qualora al momento della notifica della cessione del credito l'impresa risultasse, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari ad almeno € 10.000,00, la stazione appaltante si riserva il diritto, e l'impresa espressamente accetta, di opporsi alla cessione, la quale resterà inefficace nei suoi confronti. _____

L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'impresa. _____

Art. 16. Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo

dell'affidatario di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte. _____

Art. 17. Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'affidatario ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla stazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso, dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'affidatario rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto; capitolato speciale d'appalto; elenco prezzi; disegni.

Art. 18. Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del presente contratto:

Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 145/2000 e s.m.i. e ss.mm.ii. - capitolato speciale d'appalto; elaborati grafici - elenco prezzi; crono programma - piano di sicurezza e coordinamento - piano operativo di sicurezza; polizza fideiussoria per la cauzione definitiva; polizza assicurativa per danni per responsabilità verso terzi.

I suddetti documenti (ad eccezione del Capitolato generale solo richiamato, del Capitolato Speciale d'appalto e dell'elenco prezzi che invece si allegano in file pdf) depositati agli atti dell'Ente appaltante, unitamente alla determina dirigenziale di aggiudicazione n. _____ del _____, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, ai sensi dell'art.137 del D.P.R. 207/2010, come recepito dalla L.R.

12/2011 sono parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati. Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati. _____

Art. 19. Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle. _____

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA). _____

Art. 20. Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto dei lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 205 e 208 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii., saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria. E' esclusa la competenza arbitrale. _____

Art. 21. Disposizioni antimafia

L'impresa prende atto che l'affidamento dell'attività oggetto del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, inclusa la Legge n. 136/2010. In particolare, l'impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. _____

L'impresa si impegna a comunicare immediatamente alla stazione appaltante, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- a) eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico dell'impresa stessa ovvero del suo rappresentante legale, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;
- b) ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due per cento);

c) ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

Art. 22. Norme finali

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo forfettario di € 45,00. Richiesto io Segretario generale del Comune di Prizzi ho ricevuto il presente atto redatto, mediante strumenti informatici ai sensi di legge, da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, su numero _____ facciate. Del che ho dato lettura alle parti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con firma digitale assieme a me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura dei documenti richiamato avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

.....
L'impresa

.....
L'ufficiale rogante

.....
Il dirigente