



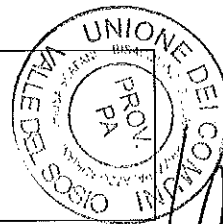
**UNIONE DEI COMUNI
"VALLE DEL SOSIO"**

Prizzi-Bisacquino-Chiusa Sclafani-Giuliana-Palazzo Adriano
(Città Metropolitana di Palermo)
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
"Valle del Sosio" Codice AUSA 0000247320

VERBALE N. 8 DEL 20/02/2019

OGGETTO: Procedura Aperta per l'aggiudicazione dei Lavori di "Restauro della Chiesa del Carmine, Santuario Madonna dell'Udienza" nel Comune di Giuliana. CUP B29C15000000002 - CIG 771751138C.

Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza)	€ 352.684,19
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 314.358,64
Oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 38.325,56



L'anno **duemiladiciannove** il giorno 20 del mese di Febbraio alle ore 15:00 in Prizzi nei locali dell'Unione dei Comuni in Corso Umberto I° si è rinsediata la commissione giudicatrice nominata con determina dirigenziale del responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio n. 1 del 16/01/2019 come di seguito composta:

- 1) **Geom. Vincenzo Silvestri**, Responsabile con posizione apicali, dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio e Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC) – **Presidente di Commissione** ;
- 2) **Geom. Nicola Di Giorgio** - Istruttore Tecnico dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio e componente della CUC – **Componente**;
- 3) **Ing. Vincenzo Cascio** - Istruttore Tecnico del Comune di Giuliana – **Componente**;

per procedere all'affidamento dei **Lavori di "Restauro della Chiesa del Carmine, Santuario Madonna dell'Udienza" nel Comune di Giuliana. CUP B29C15000000002 - CIG 771751138C.**

RICHIAMATO il verbale n. 1 del 16.01.2019 con la quale si è insediata la commissione di gara per procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto;

ACCERTATO che con il verbale n. 7 del 20.02.2019 è stato disposto di riprendere la seduta pubblica sospesa alle ore 13:20 del 20.02.2019 per il giorno 20.02.2019 alle ore 15:00.

A questo punti il Presidente, preleva dal luogo dove sono custoditi i plichi e continua con la fase di apertura delle buste ammesse, secondo l'ordine di acquisizione, constatando che all'interno di ciascun plico sono presenti n° 2 buste, anch'esse sigillate e recanti le indicazioni di cui al punto 14.4 del Disciplinare di Gara, che vengono numerate e siglate dalla Commissione.

TUTTO SOPRA PREMESSO

Si procede alla verifica della documentazione inserita nella busta A) – documentazione amministrativa dei vari plichi e contestualmente si procede all'associazione del PASSOE per il tramite del portale dell'ANAC –AVCPass e del controllo presso il casellario delle imprese istituito presso l'ANAC, decidendo in merito all'ammissione o alla non ammissione alla procedura di gara e annotando, a fianco di ciascun operatore economico, eventuali osservazioni.

N°	Prot.	Data	Ditta	P.IVA	ESITO	NOTE
63	76	15.01.2019	G.ELLE.ESSE. srl	02324790845	Ammessa	

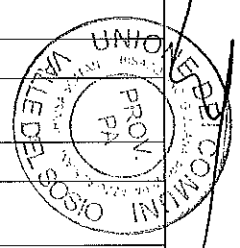
Conclusa la fase di apertura della busta "A" Documentazione Amministrativa, si procede in seduta pubblica, all'apertura della buste "B" Offerta Economica" di tutte le imprese ammesse che di seguito si riportano;

N°	Prot.	data	Ditta	P.IVA
1	8	08.01.2019	Impresa Sgrò Geom. Alberto Daniele	02394090878
2	9	10.01.2019	Impresa Screpis Giuseppe	00567350863
3	10	10.01.2019	ATI S.M. srl (capogruppo) – Impresa Vullo Calogero (Mandante)	02465090849 00308790849
4	11	10.01.2019	MAR.Sal. Costruzioni srl	02478440841
5	12	10.01.2019	Giada Costruzioni	05874170821
6	13	10.01.2019	Arkeo restauri srl	02229680844
7	14	10.01.2019	Veri Restauri srl	02035820840
8	15	10.01.2019	Maltese Impresa Edile	02136570185
9	16	10.01.2019	FI MI srl	03570150825
10	17	11.01.2019	CB Bono Costruzioni srl	04446360820
11	18	11.01.2019	Impresa Castrogiovanni srl	02155290816
12	19	11.01.2019	Blessed Group srl	02909990844
13	20	11.01.2019	Aemme srl	02503080844
14	21	11.01.2019	Impresa Geom. Cassisi Ignazio	01389540855
15	22	11.01.2019	Impresa ZAB Costruzioni	01976880847
16	24	11.01.2019	Elcal srl	02428150847
17	25	11.01.2019	ATI Edilmare di Renato Caruso sas (capogruppo) – Boara Costruzioni srl (Mandante)	03035280829 00560730822
18	26	11.01.2019	Ing. Cutrona Liborio srl	06013110827
19	27	11.01.2019	ATI Edilizia 2G srl unipersonale (capogruppo) – Impresa Scifo Giorgio (mandante)	01406850881 00899600886
20	30	14.01.2019	RestaurArte srl	03752980874
21	31	14.01.2019	Cospin srl Unipersonale	04712420878
22	32	14.01.2019	Comitel srl	04558170876
23	33	14.01.2019	Edilcap srl	05028450871
24	34	14.01.2019	Sole Società Coop	01779970811
25	35	14.01.2019	Cepie Energy Project	03572240822
26	36	14.01.2019	DI.BI.GA Costruzioni di Gaspare Di Giorgi	02510310812
27	37	14.01.2019	A.N.D. Costruzioni srl	01771860853
28	38	14.01.2019	Oceania Restauri srl	04925840821
29	39	14.01.2019	RE.CO.IM srl	03223310834
30	40	14.01.2019	I.T. Dueeffe srl	06204340829
31	41	14.01.2019	Edilservice soc. coop	02119210835
32	42	14.01.2019	Salamone Raimondo	01653730844
33	43	14.01.2019	Generali Costruzioni srl	01807690852
34	44	14.01.2019	ITRIA Soc. Coop.	01672660840
35	45	14.01.2019	Di Nica Costruzioni srl	02389540846
36	46	14.01.2019	Giambrone Costruzioni srl	02834980845
37	47	14.01.2019	C.M.C. srl	01801500859

Si procede pertanto all'apertura della busta contenente l'offerta delle imprese ammesse alla gara e procede alla loro lettura ad alta voce:

N°	Prot.	data	Ditta	Ribasso %	NOTE
1	8	08.01.2019	Impresa Sgrò Geom. Alberto Daniele	35,5668	
2	9	10.01.2019	Impresa Screpis Giuseppe	36,7068	
3	10	10.01.2019	ATI S.M. srl (capogruppo) – Impresa Vullo Calogero (Mandante)	37,9723	
4	11	10.01.2019	MAR.Sal. Costruzioni srl	37,2222	
5	12	10.01.2019	Giada Costruzioni	37,6895	
6	13	10.01.2019	Arkeo restauri srl	37,7784	
7	14	10.01.2019	Veri Restauri srl	38,2601	
8	15	10.01.2019	Maltese Impresa Edile	38,2019	
9	16	10.01.2019	FI MI srl	36,5782	
10	17	11.01.2019	CB Bono Costruzioni srl	36,7812	
11	18	11.01.2019	Impresa Castrogiovanni srl	41,0859	
12	19	11.01.2019	Blessed Group srl	37,222	
13	20	11.01.2019	Aemme srl	38,3936	
14	21	11.01.2019	Impresa Geom. Cassisi Ignazio	37,8713	
15	22	11.01.2019	Impresa ZAB Costruzioni	40,8113	
16	24	11.01.2019	Elcal srl	37,4621	
17	25	11.01.2019	ATI Edilmare di Renato Caruso sas (capogruppo) – Boara Costruzioni srl (Mandante)	36,5290	
18	26	11.01.2019	Ing. Cutrona Liborio srl	39,2878	
19	27	11.01.2019	ATI Edilizia 2G srl unipersonale (capogruppo) – Impresa Scifo Giorgio (mandante)	35,9999	
20	30	14.01.2019	RestaurArte srl	37,550	
21	31	14.01.2019	Cospin srl Unipersonale	37,2112	
22	32	14.01.2019	Comitel srl	37,756	
23	33	14.01.2019	Edilcap srl	38,3319	
24	34	14.01.2019	Sole Società Coop	38,0171	
25	35	14.01.2019	Cepie Energy Project	38,2317	
26	36	14.01.2019	DI.BI.GA Costruzioni di Gaspare Di Giorgi	43,3969	
27	37	14.01.2019	A.N.D. Costruzioni srl	38,712	
28	38	14.01.2019	Oceania Restauri srl	37,5948	
29	39	14.01.2019	RE.CO.IM srl	34,5864	
30	40	14.01.2019	I.T. Dueeffe srl	36,9646	
31	41	14.01.2019	Edilservice soc. coop	37,3862	
32	42	14.01.2019	Salamone Raimondo	37,9984	
33	43	14.01.2019	Generali Costruzioni srl	37,4242	
34	44	14.01.2019	ITRIA Soc. Coop.	37,6666	
35	45	14.01.2019	Di Nica Costruzioni srl	38,3044	
36	46	14.01.2019	Giambrone Costruzioni srl	37,2323	
37	47	14.01.2019	C.M.C. srl	38,5383	
38	48	14.01.2019	Cosmak srl Soc. Unipersonale	38,5112	Viene riscontrata discordanza tra l'offerta espressa in cifre (38,5112%) e l'offerta espressa in lettera (trentovirgolamillecentododici). Come previsto dal punto 17.1.2 del disciplinare di gara "quando in una offerta vi sia discordanza tra la percentuale di ribasso

					indicate in lettere e quella indicata in cifre, si terrà conto dell'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione";
39	49	14.01.2019	FG Group srl	36,7951	
40	50	14.01.2019	CO.GE.ZAF srl	38,2140	
41	51	14.01.2019	Officine Restauro	37,5465	
42	52	14.01.2019	Oliveri e Disalvo srl	31,1111	
43	53	14.01.2019	Trinacria di Belmonte Soc. Coop	33,3333	
44	54	14.01.2019	Miredil srl	38,411	
45	55	14.01.2019	Tecno Costruzioni srl	35,4778	
46	56	14.01.2019	Impresa CO.RE.A.L. Soc. Coop	40,117	
47	57	14.01.2019	Impresalv srl	40,3321	
48	58	14.01.2019	Consorzio Stabile Appalti Italia	37,9767	
49	59	14.01.2019	Nuovi Lavori srl	37,6221	
50	60	14.01.2019	Eurcesa srl	28,999	
51	61	14.01.2019	Euroservizi srl Unipersonale	37,0527	
52	62	14.01.2019	Capizzello Emanuele srl unipersonale	37,8897	
53	66	15.01.2019	Spampinato sas di Spampinato Felice Alessandro	34,7357	
54	67	15.01.2019	Laneri Costruzioni	37,7647	
55	68	15.01.2019	Concordia Consorzio Stabile soc. cons. arl	37,964	
56	69	15.01.2019	Impresa I.CO.SER. srl	39,7520	
57	70	15.01.2019	Penta Costruzioni di Cinquemani Geom. Rosario	38,6540	
58	71	15.01.2019	Cinquemani Gianpeppino	39,565	
59	72	15.01.2019	Impresa Edile Luigi Rizza srl unipersonale	37,6620	
60	73	15.01.2019	ISA Restauri e Costruzioni	37,424	
61	74	15.01.2019	Pugliesi Costruzioni srl	37,8864	
62	75	15.01.2019	COREPP srl	38,5552	
63	76	15.01.2019	GIELLE.E SSE. srl	38,9421	



Handwritten signature

A questo punto si procede a disporre le **63** imprese ammesse in apposito elenco, al fine di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice dei contratti (*"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10 per cento"*).

N°	Prot	data	Ditta	Offerta %
1	8	08.01.2019	Impresa Sgrò Geom. Alberto Daniele	35,5668
2	9	10.01.2019	Impresa Screpis Giuseppe	36,7068
3	10	10.01.2019	ATI S.M. srl (capogruppo) – Impresa Vullo Calogero (Mandante)	37,9723
4	11	10.01.2019	MAR.Sal. Costruzioni srl	37,2222
5	12	10.01.2019	Giada Costruzioni	37,6895
6	13	10.01.2019	Arkeo restauri srl	37,7784
7	14	10.01.2019	Veri Restauri srl	38,2601
8	15	10.01.2019	Maltese Impresa Edile	38,2019
9	16	10.01.2019	FI MI srl	36,5782
10	17	11.01.2019	CB Bono Costruzioni srl	36,7812
11	18	11.01.2019	Impresa Castrogiovanni srl	41,0859

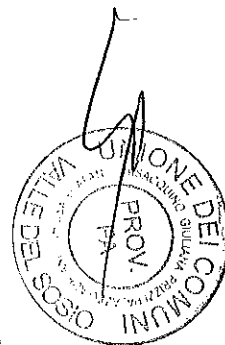
Handwritten signature

12	19	11.01.2019	Blessed Group srl	37,222
13	20	11.01.2019	Aemme srl	38,3936
14	21	11.01.2019	Impresa Geom. Cassisi Ignazio	37,8713
15	22	11.01.2019	Impresa ZAB Costruzioni	40,8113
16	24	11.01.2019	Elcal srl	37,4621
17	25	11.01.2019	ATI Edilmare di Renato Caruso sas (capogruppo) – Boara Costruzioni srl (Mandante)	36,5290
18	26	11.01.2019	Ing. Cutrona Liborio srl	39,2878
19	27	11.01.2019	ATI Edilizia 2G srl unipersonale (capogruppo) – Impresa Scifo Giorgio (mandante)	35,9999
20	30	14.01.2019	RestaurArte srl	37,550
21	31	14.01.2019	Cospin srl Unipersonale	37,2112
22	32	14.01.2019	Comitel srl	37,756
23	33	14.01.2019	Edilcap srl	38,3319
24	34	14.01.2019	Sole Società Coop	38,0171
25	35	14.01.2019	Cepie Energy Project	38,2317
26	36	14.01.2019	DI.BI.GA Costruzioni di Gaspare Di Giorgi	43,3969
27	37	14.01.2019	A.N.D. Costruzioni srl	38,712
28	38	14.01.2019	Oceania Restauri srl	37,5948
29	39	14.01.2019	RE.CO.IM srl	34,5864
30	40	14.01.2019	I.T. Dueeffe srl	36,9646
31	41	14.01.2019	Edilservice soc. coop	37,3862
32	42	14.01.2019	Salamone Raimondo	37,9984
33	43	14.01.2019	Generali Costruzioni srl	37,4242
34	44	14.01.2019	ITRIA Soc. Coop.	37,6666
35	45	14.01.2019	Di Nica Costruzioni srl	38,3044
36	46	14.01.2019	Giambrone Costruzioni srl	37,2323
37	47	14.01.2019	C.M.C. srl	38,5383
38	48	14.01.2019	Cosmak srl Soc. Unipersonale	38,5112
39	49	14.01.2019	FG Group srl	36,7951
40	50	14.01.2019	CO.GE.ZAF srl	38,2140
41	51	14.01.2019	Officine Restauro	37,5465
42	52	14.01.2019	Oliveri e Disalvo srl	31,1111
43	53	14.01.2019	Trinacria di Belmonte Soc. Coop	33,3333
44	54	14.01.2019	Miredil srl	38,411
45	55	14.01.2019	Tecno Costruzioni srl	35,4778
46	56	14.01.2019	Impresa CO.RE.A.L. Soc. Coop	40,117
47	57	14.01.2019	Impresalv srl	40,3321
48	58	14.01.2019	Consorzio Stabile Appalti Italia	37,9767
49	59	14.01.2019	Nuovi Lavori srl	37,6221
50	60	14.01.2019	Eurcesa srl	28,999
51	61	14.01.2019	Euroservizi srl Unipersonale	37,0527
52	62	14.01.2019	Capizzello Emanuele srl unipersonale	37,8897
53	66	15.01.2019	Spampinato sas di Spampinato Felice Alessandro	34,7357
54	67	15.01.2019	Laneri Costruzioni	37,7647
55	68	15.01.2019	Concordia Consorzio Stabile soc. cons. arl	37,964
56	69	15.01.2019	Impresa I.CO.SER. srl	39,7520
57	70	15.01.2019	Penta Costruzioni di Cinquemani Geom. Rosario	38,6540
58	71	15.01.2019	Cinquemani Gianpeppino	39,565
59	72	15.01.2019	Impresa Edile Luigi Rizza srl unipersonale	37,6620

60	73	15.01.2019	ISA Restauri e Costruzioni	37,424
61	74	15.01.2019	Pugliesi Costruzioni srl	37,8864
62	75	15.01.2019	COREPP srl	38,5552
63	76	15.01.2019	GIE.LLE.ESSE. srl	38,9421
SOMMA dei Ribassi				2368,61
MEDIA dei ribassi offerti				37,5971
Incremento del 10% (anomalia)				3,7597
SOGLIA DI ANOMALIA				41,3568

A seguito di quanto sopra la soglia di anomalia di esclusione individuata è pari al **41,3568%**;
Si dispongono a questo punto i ribassi in ordine crescente:

N°	Prot	data	Ditta	Offerta %
50	60	14.01.2019	Eurcesa srl	28,999
42	52	14.01.2019	Oliveri e Disalvo srl	31,1111
43	53	14.01.2019	Trinacria di Belmonte Soc. Coop	33,3333
29	39	14.01.2019	RE.CO.IM srl	34,5864
53	66	15.01.2019	Spampinato sas di Spampinato Felice Alessandro	34,7357
45	55	14.01.2019	Tecno Costruzioni srl	35,4778
1	8	08.01.2019	Impresa Sgrò Geom. Alberto Daniele	35,5668
19	27	11.01.2019	ATI Edilizia 2G srl unipersonale (capogruppo) – Impresa Scifo Giorgio (mandante)	35,9999
17	25	11.01.2019	ATI Edilmare di Renato Caruso sas (capogruppo) – Boara Costruzioni srl (Mandante)	36,5290
9	16	10.01.2019	FI MI srl	36,5782
2	9	10.01.2019	Impresa Screpis Giuseppe	36,7068
10	17	11.01.2019	CB Bono Costruzioni srl	36,7812
39	49	14.01.2019	FG Group srl	36,7951
30	40	14.01.2019	I.T. Dueeffe srl	36,9646
51	61	14.01.2019	Euroservizi srl Unipersonale	37,0527
21	31	14.01.2019	Cospin srl Unipersonale	37,2112
12	19	11.01.2019	Blessed Group srl	37,222
4	11	10.01.2019	MAR.Sal. Costruzioni srl	37,2222
36	46	14.01.2019	Giambrone Costruzioni srl	37,2323
31	41	14.01.2019	Edilservice soc. coop	37,3862
60	73	15.01.2019	ISA Restauri e Costruzioni	37,424
33	43	14.01.2019	Generali Costruzioni srl	37,4242
16	24	11.01.2019	Elcal srl	37,4621
41	51	14.01.2019	Officine Restauro	37,5465
20	30	14.01.2019	RestaurArte srl	37,550
28	38	14.01.2019	Oceania Restauri srl	37,5948
49	59	14.01.2019	Nuovi Lavori srl	37,6221
59	72	15.01.2019	Impresa Edile Luigi Rizza srl unipersonale	37,6620
34	44	14.01.2019	ITRIA Soc. Coop.	37,6666
5	12	10.01.2019	Giada Costruzioni	37,6895
22	32	14.01.2019	Comitel srl	37,756



Man

df

54	67	15.01.2019	Laneri Costruzioni	37,7647
6	13	10.01.2019	Arkeo restauri srl	37,7784
14	21	11.01.2019	Impresa Geom. Cassisi Ignazio	37,8713
61	74	15.01.2019	Pugliesi Costruzioni srl	37,8864
52	62	14.01.2019	Capizzello Emanuele srl unipersonale	37,8897
55	68	15.01.2019	Concordia Consorzio Stabile soc. cons. arl	37,964
3	10	10.01.2019	ATI S.M. srl (capogruppo) – Impresa Vullo Calogero (Mandante)	37,9723
48	58	14.01.2019	Consorzio Stabile Appalti Italia	37,9767
32	42	14.01.2019	Salamone Raimondo	37,9984
24	34	14.01.2019	Sole Società Coop	38,0171
8	15	10.01.2019	Maltese Impresa Edile	38,2019
40	50	14.01.2019	CO.GE.ZAF srl	38,2140
25	35	14.01.2019	Cepie Energy Project	38,2317
7	14	10.01.2019	Veri Restauri srl	38,2601
35	45	14.01.2019	Di Nica Costruzioni srl	38,3044
23	33	14.01.2019	Edilcap srl	38,3319
13	20	11.01.2019	Aemme srl	38,3936
44	54	14.01.2019	Miredil srl	38,411
38	48	14.01.2019	Cosmak srl Soc. Unipersonale	38,5112
37	47	14.01.2019	C.M.C. srl	38,5383
62	75	15.01.2019	COREPP srl	38,5552
57	70	15.01.2019	Penta Costruzioni di Cinquemani Geom. Rosario	38,6540
27	37	14.01.2019	A.N.D. Costruzioni srl	38,712
63	76	15.01.2019	GIELLE.ESSE. srl	38,9421
18	26	11.01.2019	Ing. Cutrona Liborio srl	39,2878
58	71	15.01.2019	Cinquemani Gianpeppino	39,565
56	69	15.01.2019	Impresa I.CO.SER. srl	39,7520
46	56	14.01.2019	Impresa CO.RE.A.L. Soc. Coop	40,117
47	57	14.01.2019	Impresalv srl	40,3321
15	22	11.01.2019	Impresa ZAB Costruzioni	40,8113
11	18	11.01.2019	Impresa Castrogiovanni srl	41,0859
26	36	14.01.2019	DI.BI.GA Costruzioni di Gaspare Di Giorgi	43,3969

L'operatore economico che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia individuata del **41,3568%** è l'operatore economico, n. 11) **IMPRESA CASTROGIOVANNI srl srl con sede in Alcamo (TP), Via Missione, 14 partita IVA 02155290816** che ha offerto il ribasso del **41,0859%**;

Pertanto si procede ai sensi dell'art. 33 comma 1 del codice dei contratti, con la proposta di **aggiudicazione provvisoria** dei lavori di cui in oggetto alla ditta **IMPRESA CASTROGIOVANNI srl srl con sede in Alcamo (TP), Via Missione, 14 partita IVA 02155290816** che ha offerto il ribasso del **41,0859%**, per un importo netto di € **185.201,56** oltre oneri per la sicurezza per € **38.325,56** e pertanto per un importo complessivo di € **223,527,12**, oltre IVA 10%.

La commissione individua altresì l'impresa n. 15) ZAB Costruzioni srl con sede in Favara (AG) Via G. Rodani, 16 P.IVA 01976880847 quale seconda classificata che ha offerto il ribasso del 40,8113%.

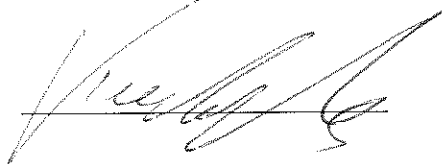
Come previsto dal bando di gara si procede alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 alla ditta aggiudicataria provvisoria e alla seconda tramite il sistema AVCpass dell'ANAC.

Alle ore 18:30 il Presidente della Commissione di gara dichiara chiusa la presente procedura, e dispone di trasmettere il presente verbale, al Responsabile Unico del Procedimento del Comune di

Giuliana oltre che procedere alla pubblicazione all'albo on-line dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio e del Comune di Giuliana.

Il presente verbale composto da n. 9 pagine compreso la presente che viene chiuso e siglato in ogni sua pagina e sottoscritto dai componenti della commisione per accettazione.

II PRESIDENTE DI GARA



I COMPONENTI DEL SEGGIO

