



UNIONE DEI COMUNI
"VALLE DEL SOSIO"

Prizzi-Bisacchino-Chiusa Sclafani-Giuliana-Palazzo Adriano
(Città Metropolitana di Palermo)
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
"Valle del Sosio" Codice AUSA 0000247320

VERBALE N. 4 DEL 01/06/2018

OGGETTO: Procedura Aperta per l'aggiudicazione dei lavori "Messa in sicurezza di emergenza della ex discarica di contrada San Marco" per conto del Comune Giuliana -; CUP B28G07000190002 - CIG 737559772F.

Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza)	€ 367.199,03
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 347.829,25
Oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 19.369,78

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **01** del mese di **Giugno** alle ore **15:15** in Prizzi nei locali dell'Unione dei Comuni in Corso Umberto I° si è insediata la commissione giudicatrice nominata con determina dirigenziale del responsabile della CUC dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio n. 48 del 22/05/2018 come di seguito composta:

- 1) **Geom. Vincenzo Silvestri**, Responsabile con posizione apicali, dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio e Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC) - **Presidente di Commissione** ;
- 2) **Geom. Nicola Di Giorgio** - Istruttore Tecnico dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio e componente della CUC - **Componente**;
- 3) **Geom. Giovanni Antonio Daidone** - Istruttore Tecnico del Comune di Giuliana - **Componente**;

per procedere all'affidamento dei lavori **"Messa in sicurezza di emergenza della ex discarica di contrada San Marco"** per conto del Comune Giuliana -; CUP B28G07000190002 - CIG 737559772F.

RICHIAMATO il verbale n. 1 del 22.05.2018 con la quale si è insediata la commissione di gara per procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto;

ACCERTATO che con il verbale n. 3 del 01.06.2018 è stato disposto di riprendere la seduta pubblica sospesa alle ore 13:40 del 01.06.2018 per il giorno 01.06.2018 alle ore 15:00.

TUTTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente, preleva dal luogo dove sono custoditi i plichi e continua con la fase di apertura delle buste ammesse, secondo l'ordine di acquisizione, constatando che all'interno di ciascun plico sono presenti n° 2 buste, anch'esse sigillate e recanti le indicazioni di cui al punto 14.4 del Disciplinare di Gara, che vengono numerate e siglate dalla Commissione.

Si procede alla verifica della documentazione inserita nella busta A) - documentazione amministrativa dei vari plichi e contestualmente si procede all'associazione del PASSOE per il tramite del portale

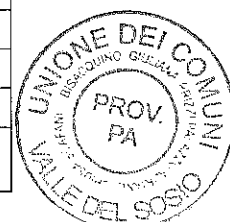
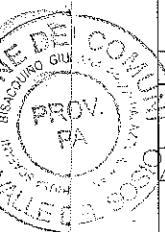


dell'ANAC -AVCPass e del controllo presso il casellario delle imprese istituito presso l'ANAC, decidendo in merito all'ammissione o alla non ammissione alla procedura di gara e annotando, a fianco di ciascun operatore economico, eventuali osservazioni.

N°	Prot	Data	Ditta	P.IVA	ESITO	NOTE
27	407	18.05.2018	GroupEco srl in avvalimento con Consorzio Stabile EBG GROUP (Bologna - P.IVA 03648421208)	02896370802	Ammessa con riserva	L'impresa GroupEco srl viene ammessa con riserva in attesa del parere pre-contenzioso dell'ANAC (vincolante per la stazione appaltante) presentato da un operatore economico il 07.05.2018 e comunicato in data 15.10.2018 il PROPRIO ASSENSO all'Anac dalla Stazione Appaltante e dall'Ente Appaltante. In particolare l'impresa Ausiliaria (CONSORZIO STABILE EBG GROUP) non si trova in possesso del requisito di partecipazione, categoria 9 classe "D", dell'ANGA come indicato dal disciplinare di gara.
28	408	18.05.2018	HTR Bonifiche srl	11656511000	Ammessa	
29	411	21.05.2018	Impresa Costruzioni Ing. Priolo Roberto Unip. Srl	05367550828	Ammessa	
30	412	21.05.2018	Sofia Costruzioni srl	04713650820	Ammessa	
31	413	21.05.2018	ATI E.C. Eurocantieri srl - Eco Recuperi srl	03564240160	Ammessa	
32	415	21.05.2018	Fedele di Donato srl	01468560675	Ammessa	
33	416	21.05.2018	Dusty srl in avvalimento con Palma Service srl (Pistoia P.IVA 01844610475)	03386300879	Ammessa	
34	417	21.05.2018	Consorzio Campale Stabile	03697610651	Ammessa	

Conclusa la fase di apertura della busta "A" Documentazione Amministrativa, si procece in seduta pubblica, all'apertura della buste "B" Offerta Economica" di tutte le imprese ammesse che di seguito si riportano;

N°	Prot	Data	Ditta	P.IVA	Esito
1	370	14.05.2018	Impresa Edile Geom. Mistretta Giuseppa	03425670829	Ammessa
2	378	15.05.2018	CO.SE.MA. Coop. Servizi & Manutenzioni a.r.l.	01221990854	Ammessa
3	381	16.05.2018	Turco Costruzioni srl	01475900856	Ammessa
4	382	17.05.2018	Castrovinci Costruzioni srl	02611980836	Ammessa
5	383	17.05.2018	DIVA srl	01654050853	Ammessa
6	384	17.05.2018	GEOS srl	02919830832	Ammessa
7	385	17.05.2018	Loveral srl	02135460836	Ammessa
8	386	17.05.2018	Centro Commerciale Edile srl	03632010876	Ammessa



9	387	17.05.2018	ALAK srl	01603800838	Ammessa
10	388	17.05.2018	REM	01610700898	Ammessa
11	389	17.05.2018	Lea srl in avvalimento con l'impresa L.V.M. srl (San Biagio Platani - AG - P.IVA 02689760847)	01498800844	Ammessa con riserva
12	391	17.05.2018	Trinacria Ambiente srl	02433470842	Ammessa
13	393	18.05.2018	GETEA Italia srl	07033660635	Ammessa
14	394	18.05.2018	SEICON srl	01475800817	Ammessa
15	395	18.05.2018	AEMME srl	02503080844	Ammessa
16	396	18.05.2018	Pinto Vraca srl	02944570833	Ammessa
17	397	18.05.2018	Demetra Lavori srl	01838830857	Ammessa
18	398	18.05.2018	Gestam srl	02599830839	Ammessa
19	399	18.05.2018	Onofaro Antonino srl	03095780833	Ammessa
20	400	18.05.2018	INTEA srl	01774340846	Ammessa
21	401	18.05.2018	ATS Consulting srl	03709170272	Ammessa
22	402	18.05.2018	Gral Costruzioni srl	07981071009	Ammessa
23	403	18.05.2018	Romana Ambiente srl	04994261008	Ammessa
24	404	18.05.2018	COSIAM srl	01439050855	Ammessa
25	405	18.05.2018	MICO. srl	01418060859	Ammessa
26*	406	18.05.2018	Progetto Geoambiente srl	02680830839	Ammessa
27	407	18.05.2018	GroupEco srl - in avvalimento con Consorzio Stabile Real Europe Group (Bologna - P.IVA 03648421208)	02896370802	Ammessa con riserva
28	408	18.05.2018	HTR Bonifiche srl	11656511000	Ammessa
29	411	21.05.2018	Impresa Costruzioni Ing. Priolo Roberto Unip. Srl	05367550828	Ammessa
30	412	21.05.2018	Sofia Costruzioni srl	04713650820	Ammessa
31	413	21.05.2018	ATI E.C. Eurocantieri srl - Eco Recuperi srl	03564240160	Ammessa
32	415	21.05.2018	Fedele di Donato srl	01468560675	Ammessa
33	416	21.05.2018	Dusty srl	03386300879	Ammessa
34	417	21.05.2018	Consorzio Campale Stabile	03697610651	Ammessa

Si da atto, come indicato dal bando e dal disciplinare di gara, che l'aggiudicazione dei lavori è prevista con le procedure indicate del art. 95 comma 4 lettera b) e c) del D.lgs 50/2016 (maggior ribasso) con esclusione automatica delle offerte con le modalità indicate dall'art. 97 comma 8 del D.lgs 50/2016.

ACCERTATO che gli operatori economici ammessi alla procedura di gara sono superiori a 10, come previsto dall'art. 97 comma 8 del D.lgs 50/2016, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice dei contratti.

SI PROCEDE pertanto prima dell'apertura delle busta "B - Offerta economica" degli operatori economici ammessi, al sorteggio di uno dei metodi previsti dal citato comma 2 dell'art. 97 del codice dei contratti.



SI PROCEDE a scrivere in 5 appositi biglietti, di uguale forma e siglati dai componenti della commissione di gara, le lettere a) – b) – c) –d) ed e) che rappresentano i cinque metodi indicati dal citato comma 2 dell'art. 97, piegandoli e ponendoli dentro apposita busta chiusa e non trasparente al fine di estrarre la lettera corrispondente al metodo che deve adottare la commissione per individuare la soglia di anomalia.

Il presidente estrae dalla busta il biglietto che indicata la lettera "D", quale metodo da adottare secondo il comma 2 dell'art. 97 del D.lgs 50/2017 che prevede pertanto: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10 per cento";

Si procede pertanto all'apertura della busta contenente l'offerta delle imprese ammesse alla gara e procede alla loro lettura ad alta voce:

N°	Pro t	data	Ditta	Offerta %	NOTE
1	370	14.05.2018	Impresa Edile Geom. Mistretta Giuseppa	34,8520	
2	378	15.05.2018	CO.SE.MA. Coop. Servizi & Manutenzioni a.r.l.	27,8751	
3	381	16.05.2018	Turco Costruzioni srl	37,1250	
4	382	17.05.2018	Castrovinci Costruzioni srl	34,2930	
5	383	17.05.2018	DIVA srl	37,5136	
6	384	17.05.2018	GEOS srl	36,627	
7	385	17.05.2018	Loveral srl	37,8055	
8	386	17.05.2018	Centro Commerciale Edile srl	28,8763	
9	387	17.05.2018	ALAK srl	33,8888	
10	388	17.05.2018	REM	30,59	
11	389	17.05.2018	Lea srl	37,1001	
12	391	17.05.2018	Trinacria Ambiente srl	36,7136	
13	393	18.05.2018	GETEA Italia srl	24,72	
14	394	18.05.2018	SEICON srl	34,2030	
15	395	18.05.2018	AEMME srl	34,5961	
16	396	18.05.2018	Pinto Vraca srl	38,1149	
17	397	18.05.2018	Demetra Lavori srl	36,6514	
18	398	18.05.2018	Gestam srl	37,3658	
19	399	18.05.2018	Onofaro Antonino srl	36,824	
20	400	18.05.2018	INTEA srl	31,5678	
21	401	18.05.2018	ATS Consulting srl	35,5749	
22	402	18.05.2018	Gral Costruzioni srl	27,746	
23	403	18.05.2018	Romana Ambiente srl	37,5714	
24	404	18.05.2018	COSIAM srl	35,00	
25	405	18.05.2018	MICO. srl	35,3562	
26	406	18.05.2018	Progetto Geoambiente srl	36,55	
27	407	18.05.2018	GroupEco srl	34,1785	
28	408	18.05.2018	HTR Bonifiche srl	21,04	
29	411	21.05.2018	Impresa Costruzioni Ing. Priolo Roberto Unip. Srl	38,2112	
30	412	21.05.2018	Sofia Costruzioni srl	35,1154	
31	413	21.05.2018	ATI E.C. Eurocantieri srl – Eco Recuperi srl	35,9611	
32	415	21.05.2018	Fedele di Donato srl	36,3202	
33	416	21.05.2018	Dusty srl	36,8907	
34	417	21.05.2018	Consorzio Campale Stabile	26,48	



Handwritten signatures and initials on the right side of the table, including a large signature and the initials 'gh'.



A questo punto si procede a disporre le **34** imprese ammesse in apposito elenco, al fine di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice dei contratti (*“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10 per cento”*).

N°	Pro t	data	Ditta	Offerta %
1	370	14.05.2018	Impresa Edile Geom. Mistretta Giuseppa	34,8520
2	378	15.05.2018	CO.SE.MA. Coop. Servizi & Manutenzioni a.r.l.	27,8751
3	381	16.05.2018	Turco Costruzioni srl	37,1250
4	382	17.05.2018	Castrovinci Costruzioni srl	34,2930
5	383	17.05.2018	DIVA srl	37,5136
6	384	17.05.2018	GEOS srl	36,627
7	385	17.05.2018	Loveral srl	37,8055
8	386	17.05.2018	Centro Commerciale Edile srl	28,8763
9	387	17.05.2018	ALAK srl	33,8888
10	388	17.05.2018	REM	30,59
11	389	17.05.2018	Lea srl	37,1001
12	391	17.05.2018	Trinacria Ambiente srl	36,7136
13	393	18.05.2018	GETEA Italia srl	24,72
14	394	18.05.2018	SEICON srl	34,2030
15	395	18.05.2018	AEMME srl	34,5961
16	396	18.05.2018	Pinto Vraca srl	38,1149
17	397	18.05.2018	Demetra Lavori srl	36,6514
18	398	18.05.2018	Gestam srl	37,3658
19	399	18.05.2018	Onofaro Antonino srl	36,824
20	400	18.05.2018	INTEA srl	31,5678
21	401	18.05.2018	ATS Consulting srl	35,5749
22	402	18.05.2018	Gral Costruzioni srl	27,746
23	403	18.05.2018	Romana Ambiente srl	37,5714
24	404	18.05.2018	COSIAM srl	35,00
25	405	18.05.2018	MI.CO. srl	35,3562
26	406	18.05.2018	Progetto Geoambiente srl	36,55
27	407	18.05.2018	GroupEco srl	34,1785
28	408	18.05.2018	HTR Bonifiche srl	21,04
29	411	21.05.2018	Impresa Costruzioni Ing. Priolo Roberto Unip. Srl	38,2112
30	412	21.05.2018	Sofia Costruzioni srl	35,1154
31	413	21.05.2018	ATI E.C. Eurocantieri srl – Eco Recuperi srl	35,9611
32	415	21.05.2018	Fedele di Donato srl	36,3202
33	416	21.05.2018	Dusty srl	36,8907
34	417	21.05.2018	Consorzio Campale Stabile	26,48
SOMMA dei ribassi				1159,2986
MEDIA dei ribassi offerti				34,0970
Incremento del 10% (anomalia)				3,4097
SOGLIA DI ANOMALIA				37,5067

A seguirto di quanto sopra la soglia di anomalia di esclusione individuata è pari al **37,5067%**

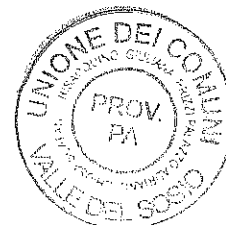


Si dispongono i ribassi in ordine crescente

N°	Prot	data	Ditta	Offerta %
28	408	18.05.2018	HTR Bonifiche srl	21,04
13	393	18.05.2018	GETEA Italia srl	24,72
34	417	21.05.2018	Consorzio Campale Stabile	26,48
22	402	18.05.2018	Gral Costruzioni srl	27,746
2	378	15.05.2018	CO.SE.MA. Coop. Servizi & Manutenzioni a.r.l.	27,8751
8	386	17.05.2018	Centro Commerciale Edile srl	28,8763
10	388	17.05.2018	REM	30,59
20	400	18.05.2018	INTEA srl	31,5678
9	387	17.05.2018	ALAK srl	33,8888
27	407	18.05.2018	GroupEco srl	34,1785
14	394	18.05.2018	SEICON srl	34,2030
4	382	17.05.2018	Castrovinci Costruzioni srl	34,2930
15	395	18.05.2018	AEMME srl	34,5961
1	370	14.05.2018	Impresa Edile Geom. Mistretta Giuseppa	34,8520
24	404	18.05.2018	COSIAM srl	35,00
30	412	21.05.2018	Sofia Costruzioni srl	35,1154
25	405	18.05.2018	MLCO. srl	35,3562
21	401	18.05.2018	ATS Consulting srl	35,5749
31	413	21.05.2018	ATI E.C. Eurocantieri srl – Eco Recuperi srl	35,9611
32	415	21.05.2018	Fedele di Donato srl	36,3202
26	406	18.05.2018	Progetto Geoambiente srl	36,55
6	384	17.05.2018	GEOS srl	36,627
17	397	18.05.2018	Demetra Lavori srl	36,6514
12	391	17.05.2018	Trinacria Ambiente srl	36,7136
19	399	18.05.2018	Onofaro Antonino srl	36,824
33	416	21.05.2018	Dusty srl	36,8907
11	389	17.05.2018	Lea srl	37,1001
3	381	16.05.2018	Turco Costruzioni srl	37,1250
18	398	18.05.2018	Gestam srl	37,3658
5	383	17.05.2018	DIVA srl	37,5136
23	403	18.05.2018	Romana Ambiente srl	37,5714
7	385	17.05.2018	Loveral srl	37,8055
16	396	18.05.2018	Pinto Vraca srl	38,1149
29	411	21.05.2018	Impresa Costruzioni Ing. Priolo Roberto Unip. Srl	38,2112

L'operatore economico che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia individuata del **37,5067%** è l'operatore economico, n. 18) **GESTAM srl con sede in Villafranca Tirrena (ME), Viale della Scuola – Area Industriale ex Pirelli partita IVA 02599830839** che ha offerto il ribasso del **37,3658%**;

Pertanto si procede ai sensi dell'art. 33 comma 1 del codice dei contratti, con la proposta di **aggiudicazione provvisoria** dei lavori di cui in oggetto alla ditta **GESTAM srl con sede in Villafranca Tirrena (ME), Viale della Scuola – Area Industriale ex Pirelli partita IVA 02599830839** che ha offerto il ribasso del **37,3658%**, per un importo netto di € **217.860,07** oltre oneri per la sicurezza per € **19.369,78** e pertanto per un importo complessivo di € **237.229,85**, oltre IVA 10%.



La commissione individua altresì l'impresa n. 3) TURCO COSTRUZIONI srl con sede in Gela (CL) Strada Statale 115 – Zona Industriale ASI – settore nord/est P.IVA 01475900856 quale seconda classificata che ha offerto il ribasso del 37,1250%.

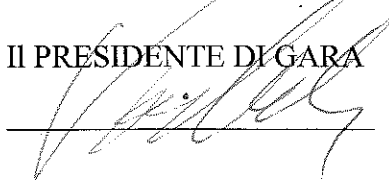
Si dispone inoltre che la presente proposta di aggiudicazione è **legata** al parere di pre-contenzioso (PREC 133/18/L) dell'ANAC (**vincolante per la stazione appaltante**) presentato da un operatore economico il 07.05.2018, avendo comunicato il **proprio assenso all'ANAC, la Stazione Appaltante e l'Ente Appaltante il 15.10.2018.**

Come previsto dal bando di gara si procede alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 alla ditta aggiudicataria provvisoria e alla seconda tramite il sistema AVCpass dell'ANAC.

Alle ore 21:20 il Presidente della Commissione di gara dichiara chiusa la presente procedura, e dispone di trasmettere il presente verbale, al Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Giuliana oltre che procedere alla pubblicazione all'albo on-line dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio e del Comune di Giuliana.

Il presente verbale composto da n. 7 pagine compreso la presente che viene chiuso e siglato in ogni sua pagina e sottoscritto dai componenti della commissione per accettazione.

II PRESIDENTE DI GARA



I COMPONENTI DEL SEGGIO

