



**UNIONE DEI COMUNI
“VALLE DEL SOSIO”**

Prizzi

-Bisacquino-Chiusa Sclafani-Giuliana-Palazzo Adriano

(Città Metropolitana di Palermo)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

“Valle del Sosio” Codice AUSA 0000247320

VERBALE N. 1 DEL 21.10.2025

OGGETTO: Lavori di “Completamento, Sistemazione, Funzionalizzazione e Recupero dell’Area Interna (Orto della Sirba) del complesso monumentale Badia” - DDG n.ro 4398/2025 di finanziamento – azione 2 – asse 4 – fondi POC Sicilia 2014/2020”. CUP B17E18000060006 – CIG B890CDB1F2.

Il valore dell'appalto è pari ad € 1.495.000,00 di cui € 1.296.960,15 lavori soggetti a ribasso d’asta, € 198.039,85 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L’anno **duemilaventicinque** il giorno **21** del mese di **ottobre** alle ore **11:50** in Bisacquino nei locali distaccati dell’Unione dei Comuni in Via Stazione, 24 si è insediata la commissione di gara nominata con determina dirigenziale del responsabile della CUC dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio n. 41 del 21/10/2025 come di seguito composta:

- 1) **Ing. Vincenzo Silvestri**, Responsabile con posizione apicali, dell’Area Tecnica dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio e Responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC) – **Presidente di Commissione**;
- 2) **Geom. Nicola Di Giorgio** - Istruttore Tecnico dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio – **Componente**;
- 3) **Geom. Vincenza Di Giorgio** - Istruttore Tecnico del Comune di Chiusa Sclafani – **Componente**;

per procedere all’affidamento dei **“Lavori di “Completamento, Sistemazione, Funzionalizzazione e Recupero dell’Area Interna (Orto della Sirba) del complesso monumentale Badia” - DDG n.ro 4398/2025 di finanziamento – azione 2 – asse 4 – fondi POC Sicilia 2014/2020”. CUP B17E18000060006 – CIG B890CDB1F2”.**

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica **Sistema di Appalti Telematici denominato “TUTTO GARE”** raggiungibile, all’indirizzo URL: <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/> ;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Direttivo dell’Unione n. 7 del 27/03/2013, con la quale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 33, comma 3-bis del D.lgs. 163/2006, è stata attivata la gestione in forma associata del Servizio Associato Gare mediante Centrale Unica di Committenza, che opererà in favore di tutti i Comuni aderenti all’Unione;
- la Deliberazione dell’Assemblea dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio n. 4 del 16.01.2025 con la quale è stato approvato il **“Regolamento per la disciplina del funzionamento della stazione appaltante unica/centrale di committenza dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio”, e dell’allegato schema di “convenzione per la gestione delle attività della centrale unica di committenza dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio, ai sensi dell’art. 62 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36”.**
- l’attestato di iscrizione all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio “Codice AUSA 247320”;

PREMESSO:

- che il comune di Chiusa Sclafani con nota prot. 10461 del 24.09.2025 assunta al protocollo di questa Unione il 25/09/2025 prot. 384, con la quale viene richiesto a questa CUC di procedere all’avvio della procedura di gara per l’individuazione del contraente generale a cui affidare i **Lavori di “Completamento, Sistemazione, Funzionalizzazione e Recupero dell’Area Interna (Orto della**

Sirba) del complesso monumentale Badia” - DDG n.ro 4398/2025 di finanziamento – azione 2 – asse 4 – fondi POC Sicilia 2014/2020 CUP B17E18000060006;

- che con la sopra citata richiesta è stata allegata la seguente documentazione:
 1. Determinazione dirigenziale n. 795 del 24.09.2025 avente per oggetto **“Lavori di Completamento, Sistemazione, Funzionalizzazione e Recupero dell’Area Interna (Orto della Sirba) del complesso monumentale Badia” - DDG n.ro 4398/2025 di finanziamento – azione 2 – asse 4 – fondi POC Sicilia 2014/2020 CUP B17E18000060006 - Decisione a contrarre ai Sensi dell’art. 17 del D.lgs. 36/2023 – Lavori e servizi tecnici;**
 2. Schema di Lettera di invito/disciplinare di gara con relativi modelli e il file in formato elettronico del Progetto esecutivo posto a base di gara, oltre che l’elenco in formato segreto degli operatori economici da invitare per detta procedura.

ACCERTATO:

- che con determina dirigenziale n. 36 del 01.10.2025 è stata disposta dall’Unione dei Comuni valle del Sosio l’Attivazione della procedura di gara relativa l’affidamento tramite procedura aperta come definita dall’art. 71 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dei **“Lavori di Completamento, Sistemazione, Funzionalizzazione e Recupero dell’Area Interna (Orto della Sirba) del complesso monumentale Badia” - DDG n.ro 4398/2025 di finanziamento – azione 2 – asse 4 – fondi POC Sicilia 2014/2020”. CUP B17E18000060006;**
- che la procedura di gara viene espletata in modalità completamente telematica, ai sensi dell’art. 62, comma 1 primo periodo del D.lgs. 36/2016 mediante l’utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione e in particolare sulla piattaforma telematica della C.U.C. dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio e-procurement, denominata Tuttogare all’indirizzo <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/>;
- che la procedura di gara per la scelta del contraente a cui affidare l’esecuzione dei lavori in oggetto dovrà avvenire mediante la **procedura negoziata come definita dall’art. 76 con il disposto art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.**, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici istituiti presso la Regione Sicilia (albo unico), nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tenendo conto della dislocazione territoriale, del possesso della categoria OG2, avente classe anche superiore a quella prevista dal CSA;
- che sono stati individuati tramite elenco codificato (psw del documento digitale) al fine del rispetto dell’art. 35 del codice dei contratti gli O.E. da invitare a detta procedura da trasmettere alla CUC;
- che il criterio di aggiudicazione della procedura di gara è quello del **“prezzo più basso”**, previsto dall’art. 50 comma 4, del D.lgs. 36/2023 con verifica dell’anomalia dell’offerta indicata dall’art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

ACCERTATO che;

- ai sensi dell’art. 84 e 85 del D.lgs 36/2023, si è proceduto alla pubblicazione del bando nel modo seguente:
 - Sulla Banca dati Nazionale dell’ANAC tramite piattaforma telematica **“TUTTO GARE”** il 10.10.2025 - link https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B890CDB1F2;
- che è stato stabilito ai sensi dell’art. 76, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 e per le motivazioni espresse nella determina dirigenziale n. 795 del 24.09.2025, **il termine per la ricezione delle offerte di 10 (dieci) giorni**, stante l’urgenza di affidare i lavori e rispettare i tempi di scadenza del decreto di finanziamento dell’opera;
- che in data 10/10/2025 tramite la piattaforma <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/> si è proceduto all’invio delle richieste di partecipazione alla procedura di che trattasi le seguenti ditte:

Inviti - Gara

Lotto 1 - lavori di Completamento, Sistemazione, Funzionalizzazione e Recupero dell’Area Interna (Orto della Sirba) del complesso monumentale Badia

Invitati			Esporta CSV
Codice Fiscale	Ragione Sociale	P.E.C.	
02182210845	sice srl	sicecostruzioni@pec.it	
02478440841	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	marsalcostruzioni@pec.it	
02389540846	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L	impresadnica@pec.it	
05722920872	Sincol S.r.l.	info@pec.sincolsl.it	
02706000847	IMPRESALV S.R.L.	IMPRESALV@ARUBAPEC.IT	
02954820847	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	santachiaraarl@arubapec.it	
02272620846	VENEZIA S.R.L.	impresaveneziasrl@pec.it	
01943560845	liri srl	lirisrl@pec.it	
05840560824	I.Co.Ser S.r.l.	ico.ser@legalmail.it	
02428150847	ELCALSRL	elcalsrl@sicurezza postale.it	

- che il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno **20.10.2025 ore 10:00** e l'apertura delle offerte per il giorno **21.10.2025 alle ore 10:00**;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica “TUTTO GARE” a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente **n. 4** plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	523	05722920872	Sincol S.r.l.
2	524	05840560824	I.Co.Ser S.r.l.
3	525	02954820847	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
4	526	02706000847	IMPRESALV S.R.L.

Il presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura dei plichi elettronici, procede, pertanto all'apertura inizialmente delle buste Amministrative contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito/disciplinare.

Si procede all'inserimento della chiave privata a conoscenza del Presidente della commissione di gara e si procede alla verifica della documentazione inserita nella busta Amministrativa:

Chiave privata

Chiave caricata

X Rimuovi chiave

Stato seduta pubblica

Aperta

Chiudi seduta

Invia comunicazione di avvio seduta

Esponi punteggi economici

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Busta Amministrativa	Busta Economica
1	05722920872	Sincol S.r.l.	Apri	Bloccata
2	05840560824	I.Co.Ser S.r.l.	Bloccata	Bloccata
3	02954820847	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Bloccata	Bloccata
4	02706000847	IMPRESALV S.R.L.	Bloccata	Bloccata

Si procede all'apertura dei plichi elettronici amministrativi degli operatori economici:

Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:07	Busta Amministrativa	05722920872	Sincol S.r.l.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:09	Busta Amministrativa	05722920872	Sincol S.r.l.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:09	Busta Amministrativa	05722920872	Sincol S.r.l.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:09	Busta Amministrativa	05722920872	Sincol S.r.l.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:09	Busta Amministrativa	05722920872	Sincol S.r.l.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:09	Busta Amministrativa	05722920872	Sincol S.r.l.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:09	Busta Amministrativa	05722920872	Sincol S.r.l.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:09	Busta Amministrativa	05722920872	Sincol S.r.l.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:09	Busta Amministrativa	05722920872	Sincol S.r.l.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:09	Busta Amministrativa	05722920872	Sincol S.r.l.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:09	Busta Amministrativa	05722920872	Sincol S.r.l.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:09	Busta Amministrativa	05722920872	Sincol S.r.l.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:09	Busta Amministrativa	05722920872	Sincol S.r.l.

Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:45	Busta Amministrativa	02954820847	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:47	Busta Amministrativa	02954820847	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:47	Busta Amministrativa	02954820847	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:47	Busta Amministrativa	02954820847	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:29	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:30	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:31	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:31	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:32	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:32	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:32	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:32	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:32	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:32	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:33	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:33	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:34	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:34	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:34	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:34	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:35	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:35	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:35	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 13:35	Busta Amministrativa	02706000847	IMPRESALV S.R.L.

A seguito di quanto sopra:

1) Sincol srl – P.Iva 05722920872:

Dal controllo effettuato dal Seggio di Gara in esito alla documentazione trasmessa da parte del Concorrente e acquisita a Sistema è scaturito che la documentazione **è conforme e pertanto lo stesso viene AMMESSO alla prosecuzione della procedura di gara.**

2) I.Co.Ser S.r.l.– P.Iva 05840560824:

Dal controllo effettuato dal Seggio di Gara in esito alla documentazione trasmessa da parte del Concorrente e acquisita a Sistema è scaturito che la documentazione **è conforme e pertanto lo stesso viene AMMESSO alla prosecuzione della procedura di gara.**

**3) CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE AR.L.
P.Iva 02954820847:**

Dal controllo effettuato dal Seggio di Gara in esito alla documentazione trasmessa da parte del Concorrente e acquisita a Sistema è scaturito che la documentazione **risulta carente delle seguenti dichiarazioni e/o documentazione** e pertanto ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023 e del punto 4.1.11 della lettera d'invito/disciplinare si richiede il **SOCCORSO ISTRUTTORIO** atteso che non è stata riscontrata la seguente documentazione:

- a) **Non viene riscontrato l'attestazione di pagamento contributo ANAC indicato dal punto 7.3 della lettera di invito/disciplinare**

4) IMPRESALV S.R.L.– P.Iva 02706000847:

Dal controllo effettuato dal Seggio di Gara in esito alla documentazione trasmessa da parte del Concorrente e acquisita a Sistema è scaturito che la documentazione **è conforme e pertanto lo stesso viene AMMESSO alla prosecuzione della procedura di gara.**

A questo punto alle ore 13:45, la commissione sospende la seduta aggiornandosi alla data del **29.10.2025 alle ore 10:00** per la prosecuzione delle procedure di gara, e dispone di procedere alla pubblicazione dello stesso all'albo on-line dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio, nel portale "TuttoGare":

<https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/> .

Il presente verbale composto da n. 6 pagine compreso la presente, viene chiuso e siglato in ogni sua pagina e sottoscritto dai componenti della commissione per accettazione.

II PRESIDENTE DI GARA

Ing. Vincenzo Silvestri

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

I COMPONENTI DEL SEGGIO

Geom. Nicola Di Giorgio

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Geom. Vincenza Di Giorgio

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993