



UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SOSIO
Città Metropolitana di Palermo

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
“Valle del Sosio” Codice AUSA 0000247320

DETERMINAZIONE N. 36 DEL 01.10.2025

OGGETTO	Attivazione della procedura di gara relativa l'affidamento tramite procedura negoziata come definita dall'art. 76 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., del Lavori di “Completamento, Sistemazione, Funzionalizzazione e Recupero dell'Area Interna (Orto della Sirba) del complesso monumentale Badia” - DDG n.ro 4398/2025 di finanziamento – azione 2 – asse 4 – fondi POC Sicilia 2014/2020”. CUP B17E18000060006.
----------------	---

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DELL'UNIONE DEI COMUNI
“VALLE DEL SOSIO”**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **1** del mese di **Ottobre** nel proprio ufficio il sottoscritto **Ing. Vincenzo Silvestri** a seguito delle determinazioni presidenziali **n. 3 del 09.01.2025** con la quale è stato nominato rispettivamente, Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio e Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio e in qualità di RUP nella fase di individuazione del contraente del servizio di cui in oggetto dispone il seguente provvedimento;

RICHIAMATE :

- la deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Unione n. 7 del 27/03/2013, con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 3-bis del D.lgs. 163/2006, è stata attivata la gestione in forma associata del Servizio Associato Gare mediante Centrale Unica di Committenza, che opererà in favore di tutti i Comuni aderenti all'Unione;
- la Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio n. 4 del 16.01.2025 con la quale è stato approvato il “*Regolamento per la disciplina del funzionamento della stazione appaltante unica/centrale di committenza dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio, e dell'allegato schema di “convenzione per la gestione delle attività della centrale unica di committenza dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio, ai sensi dell'art. 62 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36”*”.
- l'attestato di iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio “Codice AUSA 247320”;

PREMESSO:

- che il comune di Chiusa Sclafani con nota prot. 10461 del 24.09.2025 assunta al protocollo di questa Unione il 25/09/2025 prot. 384, con la quale viene richiesto a questa CUC di procedere all'avvio della procedura di gara per l'individuazione del contraente generale a cui affidare i **Lavori di “Completamento, Sistemazione, Funzionalizzazione e Recupero dell'Area Interna (Orto della Sirba) del complesso monumentale Badia” - DDG n.ro 4398/2025 di finanziamento – azione 2 – asse 4 – fondi POC Sicilia 2014/2020 CUP B17E18000060006;**
- che con le sopra citate richieste è stata allegata la seguente documentazione:
 1. Determinazione dirigenziale n. 795 del 24.09.2025 avente per oggetto “ **Lavori di “Completamento, Sistemazione, Funzionalizzazione e Recupero dell'Area Interna (Orto della Sirba) del complesso monumentale Badia” - DDG n.ro 4398/2025 di finanziamento – azione 2 – asse 4 – fondi POC Sicilia 2014/2020 CUP**

B17E18000060006 - Decisione a contrarre ai Sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023 – Lavori e servizi tecnici;

2. Schema di Lettera di invito/disciplinare di gara con relativi modelli e il file in formato elettronico del Progetto esecutivo posto a base di gara, oltre che l'elenco in formato segretato degli operatori economici da invitare per detta procedura.

DATO ATTO

- **che** Dal 1° luglio 2023 è entrato in vigore il nuovo sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti, incluso all'interno del Codice dei contratti pubblici (artt. 62-63 e allegato II.4 D.Lgs. 36/2023).
- **che** l'art. 62, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che: *“-Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*
- **Che** il nuovo sistema prevede 3 livelli di qualificazione per gli affidamenti di lavori e 3 livelli per gli affidamenti di servizi e forniture, con importi crescenti.
- **Che** il Comune di Chiusa Sclafani risulta qualificato esclusivamente per le procedure di affidamento previste dall'art. 50 comma 1 del D.lgs 36/2023.

DATO ATTO che l'importo relativo all'affidamento dei lavori è pari ad € 1.495.000,00 e pertanto superiore alle soglie di qualificazione del Comune di Chiusa Sclafani;

ACCERTATO che il Comune di Chiusa Sclafani è componente dell'unione dei Comuni “Valle del Sosio” dove è attiva una centrale unica di committenza qualificata con il livello L2 e pertanto per lavori per importo non superiori alle soglie comunitarie e le procedure di gara relative ai beni e ai servizi di importo con livello SF2, con importo non superiore ad € 5.000.000.

ACCERTATO che con la stessa determinazione dirigenziale n. 795/2025 del Comune di Chiusa Sclafani sono indicati e individuati:

- o che l'importo dei Lavori è pari ad € **1.495.000,00** di cui € **1.296.960,15** per lavori soggetti a ribasso d'asta, € **198.039,85** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- o che la procedura di gara per la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà avvenire mediante la **procedura negoziata come definita dall'art. 76 con il disposto art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.**, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici istituiti presso la Regione Sicilia (albo unico), nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tenendo conto della dislocazione territoriale, del possesso della categoria OG1, avente classe anche superiore a quella prevista dal CSA;
- o che sono stati individuati tramite elenco codificato (psw del documento digitale) al fine del rispetto dell'art. 35 del codice dei contratti gli O.E. da inviare a detta procedura da trasmettere alla CUC;
- o che il criterio di aggiudicazione della procedura di gara è quello del **prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. e con verifica dell'anomalia dell'offerta indicata dall'art. 54 comma 1 del D.lgs 36/2023, e individuando ai sensi del comma 2 dell'art. 54 del citato codice e dell'allegato II.2 quale procedura il “**Metodo A**”;
- o di stabilire ai sensi dell'art. 76, comma 2 lettera c) del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 e per le motivazioni espresse nella determina dirigenziale n. 795 del 24.09.2025, **il termine per la ricezione delle offerte di 10 (dieci) giorni**, stante l'urgenza di affidare i lavori e rispettare i tempi di scadenza del decreto di finanziamento dell'opera;
- o che la procedura di gara è espletata in modalità completamente telematica, ai sensi dell'art. 25 del Codice, e gestita dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio.
- o di considerare essenziali le clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto, nella lettera d'invito/disciplinare.

- che la spesa complessiva dei lavori trova copertura come da determina dirigenziale del Comune di Chiusa Sclafani n. 795/2025;

CONSTATATO che la presente procedura viene condotta ai sensi dell'art. 62, comma 1 primo periodo del D.lgs 36/2016 mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione e in particolare sulla piattaforma telematica della C.U.C. dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio e procurement, denominata Tuttogare all'indirizzo <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/>;

ACCERTATO che la documentazione trasmessa dal Comune di Chiusa Sclafani è conforme a quanto individuato nel *“Regolamento per la disciplina del funzionamento della stazione appaltante unica/centrale di committenza dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio”, e dell'allegato schema di “convenzione per la gestione delle attività della centrale unica di committenza dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio, ai sensi dell'art. 62 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36”*. In particolare, ha disposto con il provvedimento dirigenziale n. 795/2025 di impegnare la somma di € **8.000,00** relativa alla quota di contributo da corrispondere dalla CUC ed € **660,00** quale contributo all'ANAC per l'attivazione del CIG, e per l'espletamento della procedura di gara, individuata con le modalità indicate dall'art. 21 del “Regolamento” approvato con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 4 il 16.01.2025;

RITENUTO pertanto di procedere ad indire la procedura di secondo quando indicato nella determina a contrarre del responsabile Unico del Procedimento del Comune di Chiusa Sclafani approvata con D.D. n. 795 del 24.09.2025;

VISTO lo schema di lettera di invito disciplinare, predisposta dal Comune di Chiusa Sclafani e trasmesso con la nota sopra citata che risulta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato;

DATO ATTO che il sottoscritto, responsabile del procedimento della procedura di gara, non ha conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO pertanto di procedere in merito;

- la legge 142/90, recepita con L.R. n° 48/91, la L. 127/97, la L.R. n° 23/98 e visto, ancora, l'art. 4 del D. L.vo N° 165/01, che disciplina l'attribuzione dei poteri secondo il principio della separazione tra indirizzo e controllo ed attuazione e gestione, conferendo quest'ultimo alla esclusiva competenza dei dirigenti;
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce le Determinazioni a contrattare e le relative procedure;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- l'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti” e ss.mm.ii.;
- il D.lgs 36/2023;
- l'art. 24 della L.R. 8/2016 che modifica la L.R. 12/2010;
- la Legge Regionale n. 12/2023 di presa atto in Sicilia del nuovo codice dei contratti di cui al D.lgs 36/2023;
- lo statuto dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio;
- il vigente ordinamento amministrativo EE.LL., della Regione Siciliana;

VISTO i pareri sotto riportati;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/04/91 n° 10 le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa.

DI PROCEDERE per le motivazioni espresse in narrativa e per conto del Comune di Chiusa Sclafani,

ad indire una gara per la scelta del contraente per affidare i **Lavori di “Completamento, Sistemazione, Funzionalizzazione e Recupero dell’Area Interna (Orto della Sirba) del complesso monumentale Badia” - DDG n.ro 4398/2025 di finanziamento – azione 2 – asse 4 – fondi POC Sicilia 2014/2020 CUP B17E18000060006;**

DI INVIDUARE, STABILIRE E PROVVEDERE per come disposto nella D.D. 795 del 24.09.2025 del Comune di Chiusa Sclafani;

- che l’importo dei Lavori è pari ad € **1.495.000,00** di cui € **1.296.960,15** per lavori soggetti a ribasso d’asta, € **198.039,85** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la procedura di gara per la scelta del contraente a cui affidare l’esecuzione dei lavori in oggetto dovrà avvenire mediante la **procedura negoziata come definita dall’art. 76 con il disposto art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.**, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici istituiti presso la Regione Sicilia (albo unico), nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tenendo conto della dislocazione territoriale, del possesso della categoria OG1, avente classe anche superiore a quella prevista dal CSA;
- che sono stati individuati tramite elenco codificato (psw del documento digitale) al fine del rispetto dell’art. 35 del codice dei contratti gli O.E. da inviare a detta procedura da trasmettere alla CUC;
- che il criterio di aggiudicazione della procedura di gara è quello del **prezzo più basso**, ai sensi dell’art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. e con verifica dell’anomalia dell’offerta indicata dall’art. 54 comma 1 del D.lgs 36/2023, e individuando ai sensi del comma 2 dell’art. 54 del citato codice e dell’allegato II.2 quale procedura il “**Metodo A**”;
- di stabilire ai sensi dell’art. 76, comma 2 lettera c) del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 e per le motivazioni espresse nella determina dirigenziale n. 795 del 24.09.2025, **il termine per la ricezione delle offerte di 10 (dieci) giorni**, stante l’urgenza di affidare i lavori e rispettare i tempi di scadenza del decreto di finanziamento dell’opera;
- che la procedura di gara è espletata in modalità completamente telematica, ai sensi dell’art. 25 del Codice, e gestita dalla Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio.
- di considerare essenziali le clausole contenute nel capitolato speciale d’appalto, nella lettera d’invito/disciplinare..
- che la spesa complessiva dei lavori trova copertura come da determina dirigenziale del Comune di Chiusa Sclafani n. 795/2025;

DI APPROVARE e prendere atto dello schema di lettera di invito-disciplinare, predisposta dal Comune di Chiusa Sclafani e trasmesso con la nota sopra citata che risulta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato;

DI DARE ATTO che la presente procedura viene condotta ai sensi dell’art. 62, comma 1 primo periodo del D.lgs 36/2016 mediante l’utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione e in particolare sulla piattaforma telematica della C.U.C. dell’Unione dei Comuni Valle del Sosio e-procurement, denominata Tuttogare all’indirizzo <https://appalti.unionevalledelsosio.lavoripubblici.sicilia.it/index.php/> ;

DI CONSIDERARE essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale D’appalto, nella lettera di invito-disciplinare e di quanto riportato nella determinazione dirigenziale n. 795/2025 del Comune di Chiusa Sclafani;

DI DARE ATTO;

- che il Comune di Chiusa Sclafani ha disposto con il provvedimento dirigenziale n. 795 del 24.09.2025 l’impegno spesa di € **660,00** relative alla quota di contributo da corrispondere all’ANAC per l’attivazione delle CIG ed € **8.000,00**, quale quota posta a proprio carico nei confronti della CUC, per l’espletamento della procedura di gara, individuata con le modalità indicate dall’art. 21 del “Regolamento” approvato con deliberazione dell’Assemblea dell’Unione n. 4 il 16.01.2025.

DI DARE ATTO

- che l’acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere

generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla gara stessa avverrà attraverso la Banca dati Nazionali dei contratti pubblici e dunque tramite il sistema denominato **PCP “Portale contratti Pubblici”** a cura del Responsabile Unico del Procedimento delle procedure di gara;

- che la stipula del contratto rimane di competenza dell’Ente Appaltante (Comune di Chiusa Sclafani) secondo quanto disciplinato dalla D.D. 795/2025 e dal capitolato speciale d’appalto e con le modalità indicate dell’art. 18 del D.Lgs 36/2023;

DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento verrà reso noto mediante:

- la pubblicazione all’albo pretorio dell’Unione dei Comuni “Valle del Sosio” ;
- la pubblicazione sul sito istituzionale dell’Unione dei Comuni “Valle del Sosio”

Il responsabile della CUC

Unione dei Comuni Valle del Sosio
Responsabile del Procedimento nella fase
di individuazione del contraente

Ing. Vincenzo Silvestri

Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 01/10/2025

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to Ing. Vincenzo Silvestri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 01/10/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. Giuseppe Parrino

In data..... copia della presente determinazione viene trasmessa a :

- Presidente;
- Segretario dell'unione;
- Settore Finanziario.

Affissa all'Albo Pretorio il _____
vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Il Messo Comunale

Defissa dall'albo pretorio il _____
Il Messo Comunale
