



# UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SOSIO

Città Metropolitana di Palermo

\*\*\*\*\*

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**“VALLE DEL SOSIO”**

**Codice AUSA 0000247320**

Sede Legale : Prizzi – Corso Umberto I – [unione.valledelsosio@pec.it](mailto:unione.valledelsosio@pec.it)

**Codice Fiscale 97178810822**

**OGGETTO:** Lavori di *“Recupero ed adeguamento dell'ex Casa Comunale per l'insediamento di un centro polifunzionale finalizzato all'aggregazione sociale al fine di garantire una qualità e un livello adeguato di servizi da rivolgere ai giovani studenti e agli anziani del Comune di Giuliana”* - CUP B22F09000020006 - CIG 8558677BAE.

## **AVVISO DI MODIFICA DEL BANDO E DEL DISCIPLINARE DI GARA RIAPERTURA TERMINI DI PRESENTAZIONE**

### **PREMESSO**

- a) che il comune di Giuliana, con nota PEC del 19.11.2020 Prot. 7399 assunta al protocollo di questa Unione ha richiesto a questa Stazione Unica Appaltante (CUC) “Valle del Sosio” di procedere all'individuazione del contraente a cui affidare i Lavori di *“Recupero ed adeguamento dell'ex Casa Comunale per l'insediamento di un centro polifunzionale finalizzato all'aggregazione sociale al fine di garantire una qualità e un livello adeguato di servizi da rivolgere ai giovani studenti e agli anziani del Comune di Giuliana”* - CUP B22F09000020006;
- b) che con la sopra citata richiesta è stata allegata la documentazione di gara e in particolare il provvedimento dirigenziale n. n. 708 del 18.11.2020 avente per oggetto *“Determina a Contrarre per l'affidamento dei lavori di “Recupero ed adeguamento dell'ex Casa Comunale per l'insediamento di un centro polifunzionale finalizzato all'aggregazione sociale al fine di garantire una qualità e un livello adeguato di servizi da rivolgere ai giovani studenti e agli anziani del Comune di Giuliana” - CUP B22F09000020006;*
- c) che con propria determinazione n. 66 del 14.12.2020 è stata indetta la procedura di gara relativo ai lavori di che trattasi ed è stato approvato lo schema di bando, il disciplinare e la relativa modulistica complementare;
- d) il bando di gara che ha disposto quale termine ultimo di presentazione dei plichi contenenti l'offerta, le ore 13:00 del giorno 04.02.2021 e fissato quale giornata di apertura degli stessi il giorno 17.02.2021 alle ore 10:00;
- e) che si è previsto ai sensi del comma 9 dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 e del Decreto 2 dicembre 2016 del MIT, alla pubblicazione del bando nell'albo pretorio della CUC [www.unione.valledelsosio.it](http://www.unione.valledelsosio.it) e del comune di Giuliana [www.comune.giuliana.pa.it](http://www.comune.giuliana.pa.it), luogo ove si eseguono i lavori, inoltre nel «profilo di committente» della stazione appaltante e della CUC, oltre che sul portale dell'ANAC e del MIT e infine per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale, dando atto che gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione sulla GURS.
- f) che pertanto ai sensi del comma 9 dell'art. 36 del D.lgs 50/2016, si è proceduto alla pubblicazione del bando nel modo seguente:
  - nella GURS parte II e III n. 53 del 31.12.2020;
  - all'albo pretorio del Comune di Giuliana dal 31/12/2020;
  - all'albo pretorio dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio dal 31/12/2020;
  - Sul portale del MIT il 31.12.2020;
  - Sul portale dell'ANAC il 31.12.2020;
  - Sul quotidiano nazionale “Il Giornale” il 08.01.2021;
  - Sul quotidiano a diffusione locale “Quotidiano di Sicilia) il 08.01.2021;
  - sul sito web ufficiale dell'Unione Valle del Sosio [www.unionevalledelsosio.it](http://www.unionevalledelsosio.it) e del Comune di Giuliana [www.comune.giuliana.pa.it](http://www.comune.giuliana.pa.it);
- g) che gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla pubblicazione sulla GURS.

### **ACCERTATO**

- che il metodo di gara individuato è la **“procedura aperta”** ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera sss) e dall'art. 60 comma 1 prima parte del D.lgs 50/2016

- che la procedura di gara prevede **quale criterio di aggiudicazione** l'art. 95, comma 4, del Codice degli Appalti con determinazione della soglia di anomalia dell'offerta secondo quanto disciplinato dall'art. 4, commi 1 e 2, della L.R. 13/2019 e con il disposto di cui all'art. 97, comma 8, del Codice degli Appalti
- che il bando di gara ha disposto quale termine ultimo di presentazione dei plichi contenenti l'offerta, le ore 13:00 del giorno 04.02.2021 e fissato quale giornata di apertura degli stessi il giorno 17.02.2021 alle ore 10:00;

#### **DATO ATTO.**

- a) che con sentenza n. 16 dell'11 febbraio 2021, la corte costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 4, commi 1 e 2 della legge regione Siciliana 19 luglio 2019, n. 13.
- b) che il 16.02.2021 il Dirigente generale del Dipartimento Regionale Tecnico della Regione Siciliana ha diramato la nota prot. 26515 avente per oggetto: Modalità Attuative per regolare le refluenze della Sentenza 16/2021 della Corte Costituzionale sulle attività di gara espletate dagli UREGA.
- c) che in particolare, la nota rappresenta: *“Sulla base delle suddette statuizioni, le stazioni appaltanti saranno tenute ad applicare le norme previste dagli art. 95 e 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni, come modificato, in particolare dall'art. 1 della legge n. 55 del 2019”*.
- d) che la suddetta nota dispone inoltre: *“In ordine, all'applicazione dell'art. 97, comma 2- 2bis - 2ter, appare necessario stabilire le modalità attuative utili per regolare le refluenze della sentenza in questione sulle attività di gara espletate dagli UREGA, differenziando le casistiche legate alle diverse fasi procedurali”*.
- e) che per similitudine di quanto disposto dal Dirigente generale del Dipartimento Regionale Tecnico della Regione Siciliana, anche questa Centrale Unica di Committenza si deve conformare a quanto indicato nella nota prot. 26515/2021.
- f) che la procedura di gara si trova nella seguente fase: *“già decorso il termine per la presentazione dell'offerta ma le procedure di apertura non hanno ancora avuto concreto inizio;*

**ACCERTATO** che con avviso pubblico pubblicato all'albo on-line di questa Unione dei Comuni Valle del Sosio e del Comune di Giuliana con il quale è stato reso noto che: *conseguente, a quanto stabilito nella sentenza n. 16 dell'11 febbraio 2021 dalla Corte Costituzionale con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'articolo 4, commi 1 e 2 della legge regione Siciliana 19 luglio 2019, n. 13, la prima seduta di gara prevista per il giorno 17.02.2021 è RINVIATA a data da destinarsi al fine di ulteriori approfondimenti sulle procedure da adottare;*

**DATO ATTO** che con nota prot. 418 del 18.02.2020, in ottemperanza a quanto riportato nella sopracitata nota del Dipartimento Regionale Tecnico, questa CUC, ha rappresentato al Responsabile Unico del Procedimento la necessità di operare una modifica del bando per adeguarlo alle procedure previste dall'art. 97 del d. lgs. 50/2016 (e successive modifiche ed integrazioni) e riaprire i termini per la eventuale presentazione di nuove offerte: in questo caso dovranno essere accolte anche le eventuali offerte di imprese che originariamente non avevano presentato domanda di partecipazione e dovranno essere accolte anche eventuali sostituzioni delle offerte presentate dagli operatori economici nei termini originari

**VISTA** la nota prot. 1372 del 01.03.2021 con la quale il Comune di Giuliana trasmette la determina dirigenziale n. 111 del 26.02.2021 avente per oggetto: per oggetto: *Modifica Bando e Disciplinare di Gara per l'affidamento dei lavori di “Recupero ed adeguamento dell'ex Casa Comunale per l'insediamento di un centro polifunzionale finalizzato all'aggregazione sociale al fine di garantire una qualità e un livello adeguato di servizi da rivolgere ai giovani studenti e agli anziani del Comune di Giuliana” - CUP B22F09000020006 - CIG 8558677BAE;*

**ACCERTATO** che con la suddetta determinazione viene disposto quando di segue:

- a) disporre la modifica del bando di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi ed in particolare il punto 15) “Criterio di aggiudicazione”, come segue: *“L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9-bis, del codice degli appalti e con la determinazione della soglia di anomalia con le modalità di cui all'art. 97, commi 2. 2-bis e 2-ter del medesimo codice”;*
- b) disporre la modifica del disciplinare di gara e in particolare del punto 18 “criterio di aggiudicazione”, come segue: *“L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9-bis, del codice degli appalti e con la determinazione della soglia di anomalia con le modalità di cui all'art. 97, commi 2. 2-bis e 2-ter del medesimo codice”;*
- c) riaprire i termini di giorni quattordici il termine per la presentazione delle offerte, accogliendo anche eventuali sostituzioni delle offerte già presente dagli operatori economici nei termini originari;
- d) provvedere alla pubblicazione dell'avviso di modifica nell'albo pretorio della Centrale di Committenza (CUC) [www.unione.valledelsosio.it](http://www.unione.valledelsosio.it) e del Comune di Giuliana e nel profilo di committente della stazione appaltante, [www.comune.giuliana.pa.it](http://www.comune.giuliana.pa.it) e della CUC e nella GURS.
- e) Di dare atto che rimangono invariate le altre clausole previste dal bando e dal disciplinare di gara;

VISTA la determina dirigenziale n. 17 del 03.03.2021 di questa CUC avente per oggetto "Preso atto della determinazione dirigenziale n. 111 del 26.02.2021 del Responsabile Unico del Procedimento avente per oggetto: Modifica Bando e Disciplinare di Gara per l'affidamento dei lavori di "Recupero ed adeguamento dell'ex Casa Comunale per l'insediamento di un centro polifunzionale finalizzato all'aggregazione sociale al fine di garantire una qualità e un livello adeguato di servizi da rivolgere ai giovani studenti e agli anziani del Comune di Giuliana" - CUP B22F09000020006 - CIG 8558677BAE".

PER QUANTO SOPRA:

## SI RENDE NOTO

- f) **che il punto 15) "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE"** del Bando di gara viene sostituito dal seguente:  
15.1 "L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9-bis, del codice degli appalti e con la determinazione della soglia di anomalia con le modalità di cui all'art. 97, commi 2. 2-bis e 2-ter del medesimo codice";
- g) **che il punto 18) "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE"** del Disciplinare di gara viene sostituito dal seguente:  
18.1 "L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9-bis, del codice degli appalti e con la determinazione della soglia di anomalia con le modalità di cui all'art. 97, commi 2. 2-bis e 2-ter del medesimo codice";
- h) **PROROGARE** di giorni **QUATTORDICI IL TERMINE** (decorrenti dalla pubblicazione sulla GURS n. 10 del 12.03.2021) per la presentazione delle offerte, accogliendo anche eventuali sostituzioni delle offerte già presente dagli operatori economici nei termini originari, pertanto il punto 8 del Bando e il punto 14 del disciplinare di gara vengono sostituiti con i seguenti;

### 8) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 8.1) **Termine:** per partecipare all'asta le imprese dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, entro e non oltre le **ore 13:00** del giorno **26.03.2021**. Non saranno ammessi alla gara i plichi pervenuti oltre il predetto termine, pena esclusione;
- 8.2) **indirizzo:** **Unione dei Comuni Valle del Sosio – Corso Umberto I, 90038 PRIZZI**. Si precisa che il plico, indirizzato all'Unione dei Comuni Valle del Sosio deve essere perfettamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta; sul plico, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, (in caso di ATI indicare tutte le imprese del raggruppamento con relativo indirizzo) dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente scritta: "**Offerta per la gara del giorno 26.03.2021 relativa all'appalto dei lavori di "Recupero ed adeguamento dell'ex Casa Comunale per l'insediamento di un centro polifunzionale finalizzato all'aggregazione sociale al fine di garantire una qualità e un livello adeguato di servizi da rivolgere ai giovani studenti e agli anziani del Comune di Giuliana" - CUP B22F09000020006 - CIG 8558677BAE**". Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
- 8.3) **apertura offerte:** la gara sarà esperita il giorno **07.04.2021 alle ore 15:00** nei locali dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio - Corso Umberto I, - Sede Operativa della CUC - 90038 – Prizzi (Pa) e continuerà nei giorni successivi fino alla conclusione delle operazioni di gara.
- 8.4) **scambio informazioni:** ogni comunicazione/richiesta, comprese le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del "Codice degli appalti", saranno effettuate dalla stazione appaltante mediante fax, al numero all'uopo indicato dal concorrente, o indirizzo PEC.

### 14 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

- 14.1 Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le ore **13:00 del giorno 26.03.2021** esclusivamente all'indirizzo - **Unione dei Comuni Valle del Sosio – Corso Umberto I° 90038 Prizzi**. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il

plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

- 14.2 È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico in tutti i giorni escluso il sabato, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 presso l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante, sito in Corso Umberto I° Prizzi. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
- 14.3 Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (*denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni*) e riportare la dicitura **“Offerta per la gara del giorno 26.03.2021 relativa all'appalto dei “Recupero ed adeguamento dell'ex Casa Comunale per l'insediamento di un centro polifunzionale finalizzato all'aggregazione sociale al fine di garantire una qualità e un livello adeguato di servizi da rivolgere ai giovani studenti e agli anziani del Comune di Giuliana” - CUP B22F09000020006 - CIG 8558677BAE.** Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.
- 14.4 Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno **due buste** chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:
- “A” - Documentazione amministrativa;
- “B” - Offerta Economica;
- 14.5 Verranno **escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.
- 14.6 la gara sarà esperita il giorno **07.04.2021 alle ore 15:00 negli uffici dell'Unione dei Comuni Valle del Sosio** - Sede Operativa della CUC - 90038 – Prizzi (Pa) **in Corso Umberto, Prizzi** e continuerà nei giorni successivi fino alla conclusione delle operazioni di gara. Eventuali rinvii delle sedute di gara saranno resi pubblici con appositi avvisi pubblicati all'albo della Stazione Appaltante - Centrale Unica di Committenza e all'albo dell'Ente Appaltante, senza ulteriore avviso ai concorrenti.

**NEL CASO DI SOSTITUZIONI DELLE OFFERTE GIÀ PRESENTE DAGLI OPERATORI ECONOMICI NEI TERMINI ORIGINARI È NECESSARIO PROCEDERE NEL MODO SEGUENTE:**

- Procedere al ritiro del plico contenente l'offerta presenta nei termini originari, previa richiesta a firma del legale rappresentante dell'Impresa con allegato documento di riconoscimento, da presentare direttamente all'ufficio protocollo di questa Unione dei Comuni “Valle del Sosio”. Nel caso il ritiro sia effettuato da persona diversa dal titolare (legale rappresentante) è obbligatorio presentare, oltre alla domanda a firma del legale rappresentante, anche la delega con contestuale documento di riconoscimento di chi effettuerà il ritiro.
- **Solo successivamente al ritiro del plico da parte dell'O.E. si può procedere a presentare una NUOVA ISTANZA di partecipazione nei termini previsti dal presente avviso.**
- Nel caso contrario se l'O.E. presenta un nuovo plico, nei termini indicati dal presente avviso e non ha proceduto al preventivo ritiro del plico presentato nei termini originari, la commissione con il 1° verbale di insediamento procederà alla sua restituzione in quanto non ammesso alla procedura di gara.
- Pertanto, **NON SONO AMMESSE** domande integrative o in sostituzione di plichi contenenti solo l'offerta economica presentata nei termini originari con il plico contenente la domanda di partecipazione. Quindi, anche in questo caso si procederà alla restituzione del plico in quanto non ammesso alla procedura di gara.

**Di dare atto** che rimangono invariate le altre clausole previste dal bando e dal disciplinare di gara;

**Di pubblicare** il presente avviso di modifica nell'albo pretorio della Centrale di Committenza (CUC) [www.unione.valledelsosio.it](http://www.unione.valledelsosio.it) e del Comune di Giuliana oltre che nel profilo di committente della stazione appaltante, [www.comune.giuliana.pa.it](http://www.comune.giuliana.pa.it) e della CUC e infine sulla GURS.

Prizzi Lì 11 Marzo 2021

Il responsabile della CUC  
Unione dei Comuni Valle del Sosio  
Responsabile del Procedimento nella fase  
di individuazione del contraente  
**Geom. Vincenzo Silvestri**

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1998*